

売地案内書

物件
所在

水戸市元石川町

酒門 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

290 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
		約 6,020 m	徒歩	76 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市元石川町2621-43		
土地	実測面積	191.32㎡ (セットバック含み) (約 57.87 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		北西側	公道	約3.9m
	地目	雑種地	現況	更地
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	浄化槽 宅地内処理	雑排水	浄化槽 宅地内処理
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	酒門	小学校	2,100 m
水戸第四		中学校	2,760 m	
引渡し	相談			
備考	*現況有姿引渡し *既存集落(酒門・けやき台2丁目、3丁目・六反田大場町・森戸町) *水道取出し工事要			

陽当たり良好で穏やかな雰囲気漂う住環境。



けやき台団地・水戸南ICにも近く、便利な立地です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

