

収益物件案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

販売
価格 **20,000** (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	
	最寄バス停	約 1,400 m	徒歩 18 分	
所在地	地番	水戸市元吉田町320-15他		
	住居表示	未実施		
土地	面積	299.00㎡ (約 90.44 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	幅員	
		セットバック	幅員	
地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	617.81㎡ (約 186.88 坪)		
	構造	鉄骨造陸屋根4階建		
	建築日	平成13年3月	種類	店舗・事務所
	間取り		現況	賃貸中
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡し	相談			
備考	*駐車場①:704.00㎡(212.96坪)…売買対象地 *駐車場②:173.61㎡(52.52坪)…売買対象地 *総土地面積:1176.61㎡(355.92坪) *月額収入:1,273,207円 *年間収入:15,278,484円			

SIMPLE & SMART を併せ持つ洗練された佇まい。
STYLISH なオフィスライフを演出。

MITOSHI-MOTOYOSHIDACHO
CREOV BUILDING
CREOV

水戸市内でも発展著しい駅南中央通り。資産価値の見込める確かな物件。



現況表面利回り 7.64% 満室時月収 1,370,392円 事業用収益物件。



水戸駅南口再開発によって整備され景観が一新…。
水戸市役所新庁舎が平成30年10月末に完成致しました。



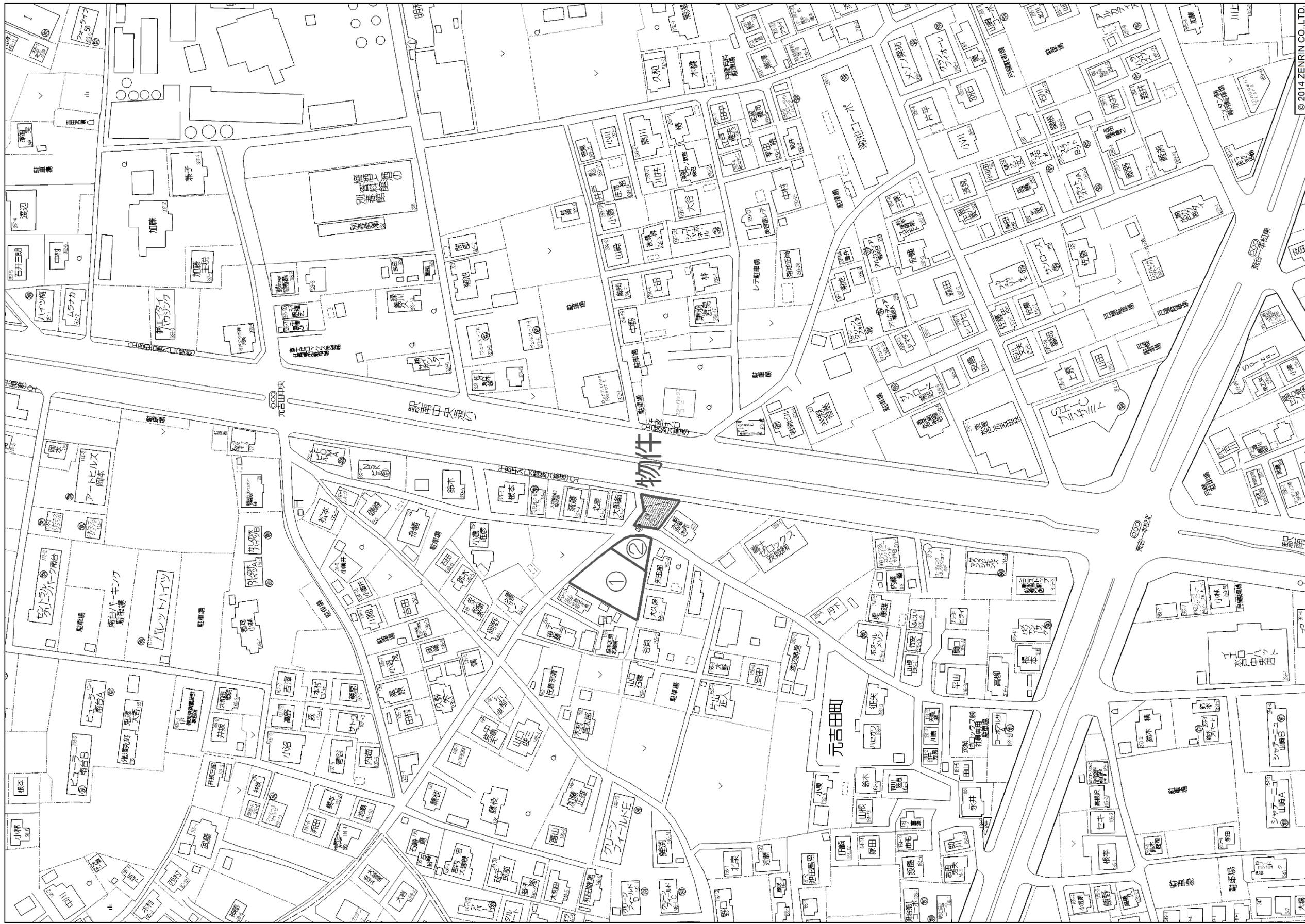
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	謄本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

不動産 ビジネス館

お問い合わせはフリーダイヤル **0120-58-6565**
 ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>
 TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
 〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休



物件