

売地案内書

物件
所在

水戸市西原1丁目

常磐 小学区
水戸第一 中学区

販売
価格

1,190 万円

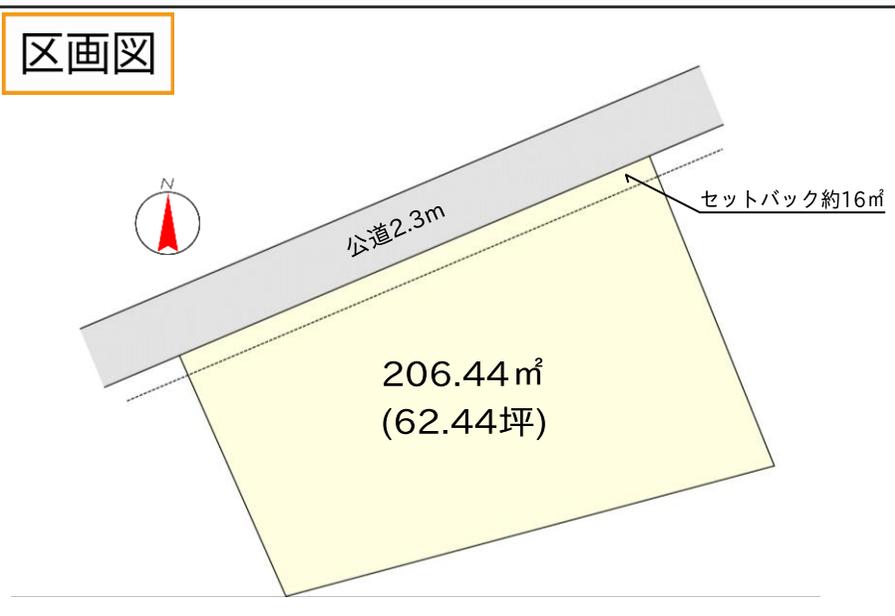
交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約 2,730 m	徒歩	35 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市西原1丁目3457-1			
土地	住居表示				
	面積	206.44㎡ (約 62.44 坪)	坪単価	@19.05	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北西側	公道	約2.3m	要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	公共下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	常磐	小学校	150 m	
水戸第一		中学校	850 m		
引渡し	相談				
備考	*第三種高度地区 *水道13mm:20mmに変更の場合、水道加入金差額要 *現況渡し *上記面積はセットバック部分を含みます。				

常磐小学校隣接。商業施設が充実した便利なエリア。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 飛田

株式会社不動産情報館

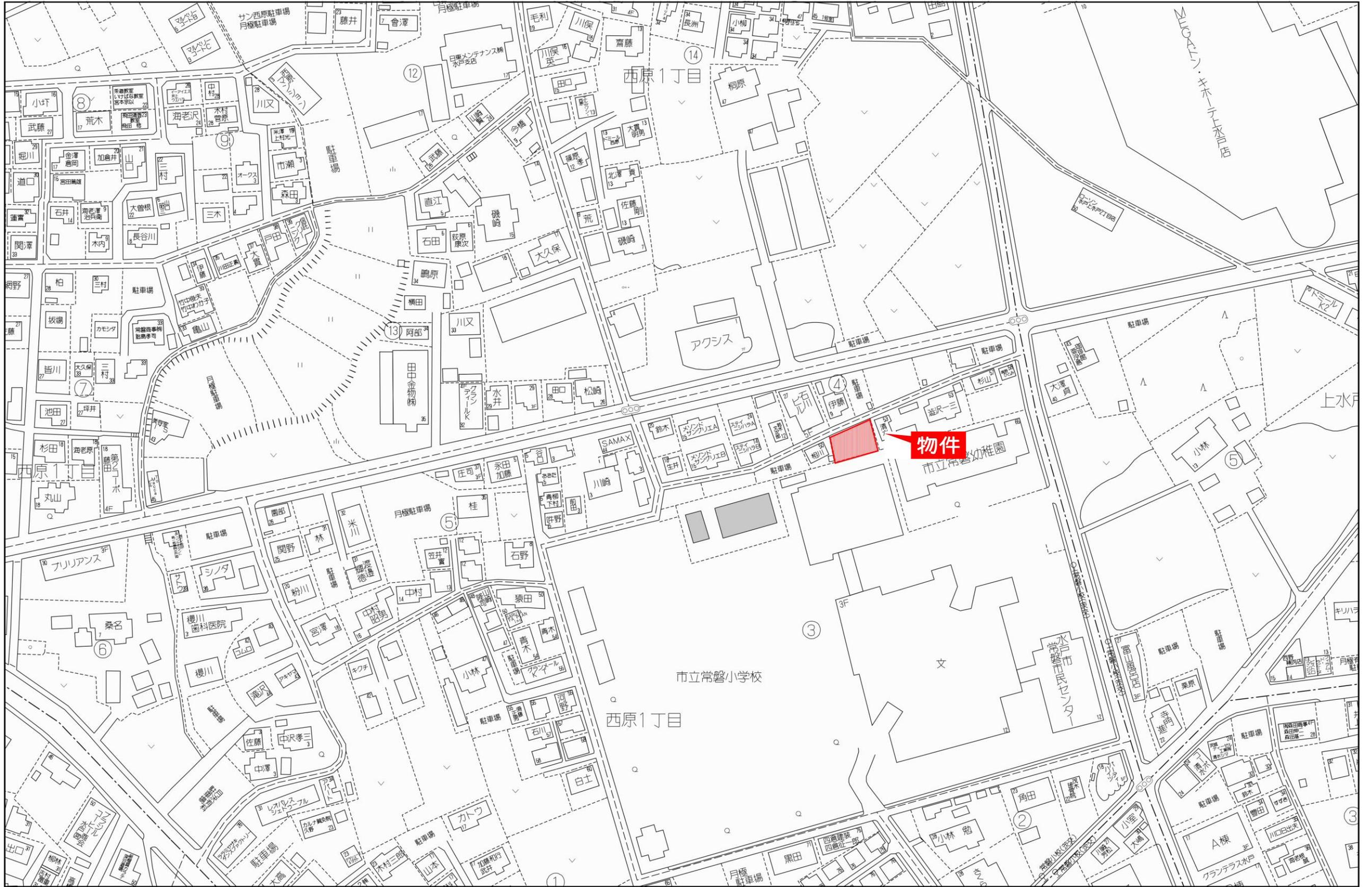
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



60 m

1:1500