

売地案内書

物件
所在

那珂市 後台

五台 小学区

那珂第一 中学区

販売
価格

390 万円
～

交通	最寄駅	JR水郡線 後台駅		
	最寄バス停	約 1,490 m	徒歩	19 分
所在地	地番	那珂市後台字西原1491-35、-54、-55		
	住居表示	未実施		
土地	面積	区画図参照		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		南側	公道	約10.1m
	地目	畑	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①	公共下水受益者負担金		
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	五台	小学校	300 m
那珂第一		中学校	2,770 m	
引渡し	相談			
備考	*更地渡し			
	*既存集落			
	*農地法5条許可要			
	*開発許可要			
*受益者負担金精算有り:20万円				

那珂市後台

通りに面した100坪超のゆとりのある敷地。静かな住環境です。

現地写真

POINT 01 家庭菜園やガーデニングなど楽しめる広い敷地です。



前面道路も幅員約10mで広々。徒歩圏に小学校、幼稚園、高等学校等の文教施設がに充実。

区画図



現地写真



周辺環境

POINT 02 五台小学校まで徒歩約4分♪



五台小学校



水戸農業高等学校



茨城女子短期大学

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

