

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

2,500 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		約 1,990 m 徒歩 25 分	
	最寄バス停	関東鉄道 千波本郷		約 310 m 徒歩 4 分	
所在地	地番	水戸市千波町317-6			
		未実施			
土地	面積	617.61㎡ (約 186.82 坪)	坪単価	@13.38	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	
		北東側	公道	約2.76m	要
	地目	宅地	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	都市下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
その他					
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	千波	小学校	1,960 m	
千波		中学校	2,240 m		
引渡し	相談				
備考	*現況渡し				

@13.38

人気の千波エリア。希少な約186坪の広々とした敷地。

千波湖へもお散歩に行ける快適な住環境。

幅員2.76m

約7m 約15m 約19m 約5m 約14m 約31m 約25m 約32m

**617.61㎡
(186.82坪)**

千波湖まで徒歩6分。おしゃれなお店が点在する
御茶園通りも近く、便利で自然溢れる恵まれた住環境です。

少年の森

ルブラン

ウェルシア

ジョイフル山新

千波小学校

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土・祭日営業 水曜日定休

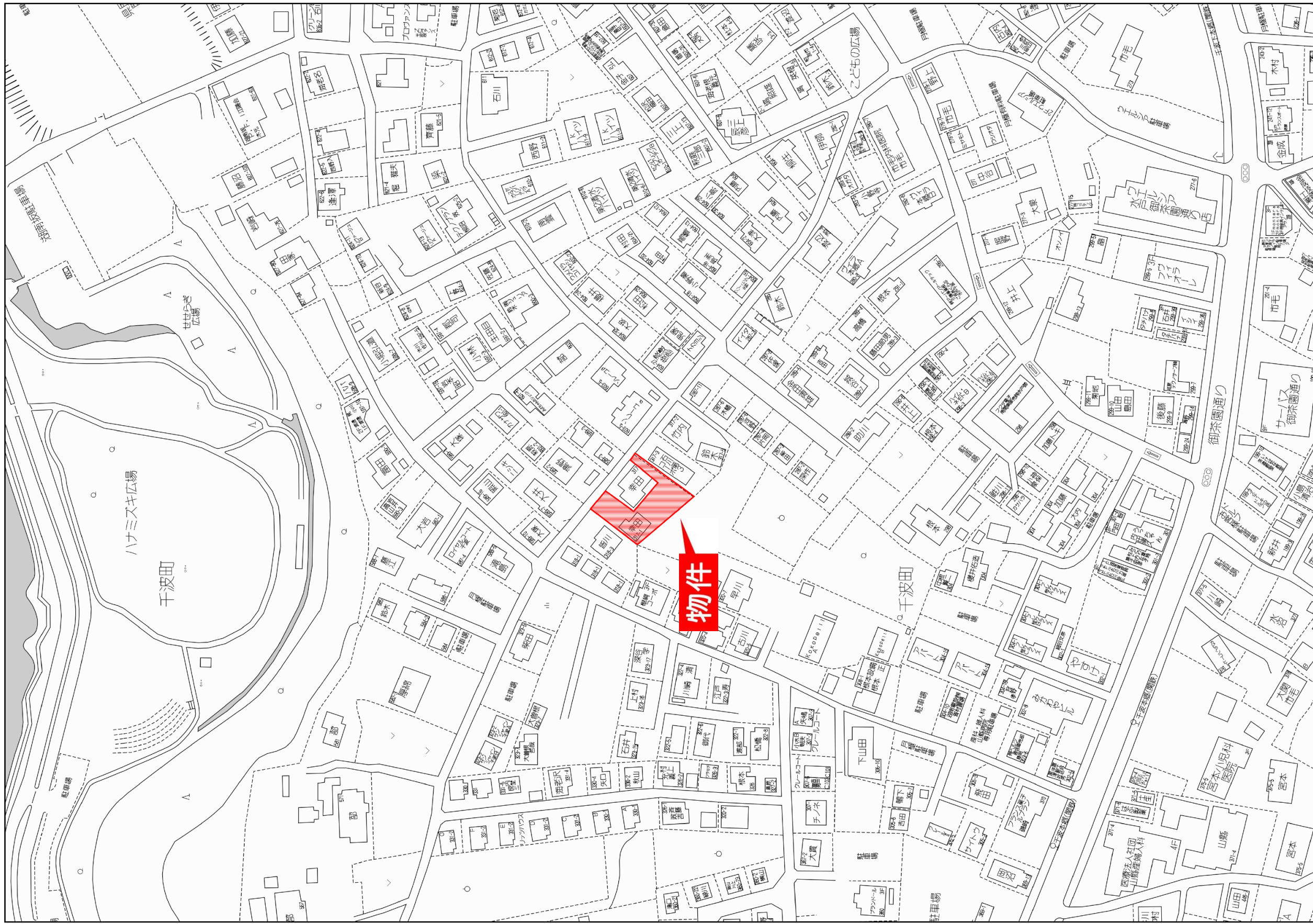
お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館

<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



60m

1:1500