

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

各: 1,250 万円

| | | | | |
|-------|-------|----------------------|------------|-----------|
| 交通 | 最寄駅 | JR常磐線 水戸駅 | | |
| | 約 | 1,990 m | 徒歩 25 分 | |
| 所在地 | 最寄バス停 | 関東鉄道 千波本郷 | | |
| | 約 | 310 m | 徒歩 4 分 | |
| 所在地 | 地番 | 水戸市千波町317-6 | | |
| | | 未実施 | | |
| 土地 | 面積 | No.1:314.65㎡(95.18坪) | 坪単価 @13.13 | |
| | | No.2:302.96㎡(91.64坪) | @13.64 | |
| | 接道 | 接道方向 | 公道・私道・他 | 幅員 セットバック |
| | | 北東側 | 公道 | 約2.76m 要 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 古家有 | |
| 権利 | 所有権 | 建築条件 | 無 | |
| 設備 | 水道 | 水道(公営) | 電気 | 東京電力 |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| | 雨水 | 都市下水 | ガス | 都市ガス |
| | 負担金① | | | |
| | 負担金② | | | |
| | 負担金③ | | | |
| | その他 | | | |
| 地域・制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 40% | 容積率 | 80% |
| | 学区 | 千波 | 小学校 | 1,960 m |
| 千波 | | 中学校 | 2,240 m | |
| 引渡し | 相談 | | | |
| 備考 | *現況渡し | | | |

人気の千波エリア。希少な約90坪、広々とした2区画。



千波湖へもお散歩に行ける快適な住環境。



千波湖まで徒歩6分。おしゃれなお店が点在する

御茶園通りも近く、便利で自然溢れる恵まれた住環境です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様 | 仲介 | アットホーム | 騰本 |
| レインズ | | ホームズ | 測量図 |
| HP | | Yahoo! | 評価額 |
| SUUMO | | 他社広告 | 担当 小寺 |

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館

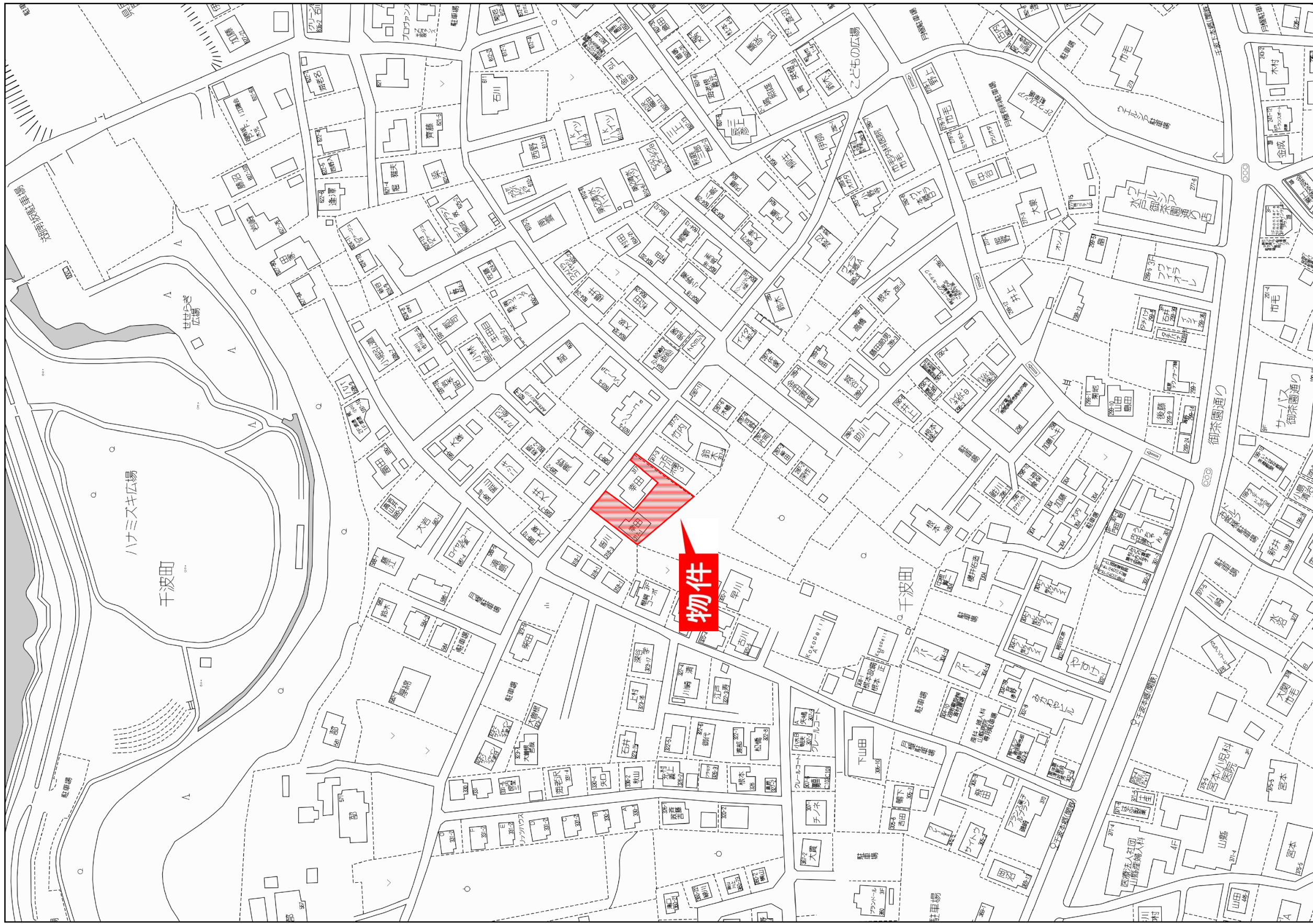


https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30

FAX 029-221-6603

e-mail info@fudousan-j.com



60m

1:1500