

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

1,250 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅		
		約	1,990	m	徒歩	25	分	
	最寄バス停	関東鉄道				千波本郷		
		約	310	m	徒歩	4	分	
所在地	地番	水戸市千波町317-6 未実施						
土地	面積				坪単価			
		No.2:303.02㎡(91.66坪)				@13.64		
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック	
		北東側	公道		約2.76m		要	
	地目	宅地		現況		古家有		
	権利	所有権		建築条件		無		
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水		
	雨水	都市下水		ガス		都市ガス		
	負担金①							
	負担金②							
	負担金③							
	その他							
地域・制限	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種低層住居専用地域						
	建蔽率	40%		容積率		80%		
	学区	千波		小学校		1,960 m		
		千波		中学校		2,240 m		
引渡し	相談							
備考	*現況渡し							

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

人気の千波エリア。希少な約90坪、広々とした2区画。

千波湖へもお散歩に行ける快適な住環境。



千波湖まで徒歩6分。おしゃれなお店が点在する

御茶園通りも近く、便利で自然溢れる恵まれた住環境です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

