

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

各: 1,250 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
	約	1,990 m	徒歩 25 分	
所在地	最寄バス停	関東鉄道 千波本郷		
	約	310 m	徒歩 4 分	
所在地	地番	水戸市千波町317-6		
		未実施		
土地	面積	No.1:314.65㎡(95.18坪)	坪単価 @13.13	
		No.2:302.96㎡(91.64坪)	@13.64	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員 セットバック
		北東側	公道	約2.76m 要
地目	宅地	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	雨水	都市下水	ガス 都市ガス	
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%	容積率 80%	
	学区	千波	小学校	1,960 m
千波		中学校	2,240 m	
引渡し	相談			
備考	*現況渡し			

人気の千波エリア。希少な約90坪、広々とした2区画。



千波湖へもお散歩に行ける快適な住環境。



千波湖まで徒歩6分。おしゃれなお店が点在する

御茶園通りも近く、便利で自然溢れる恵まれた住環境です。



少年の森



ルブラン



ウエルシア



ジョイフル山新



千波小学校

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル



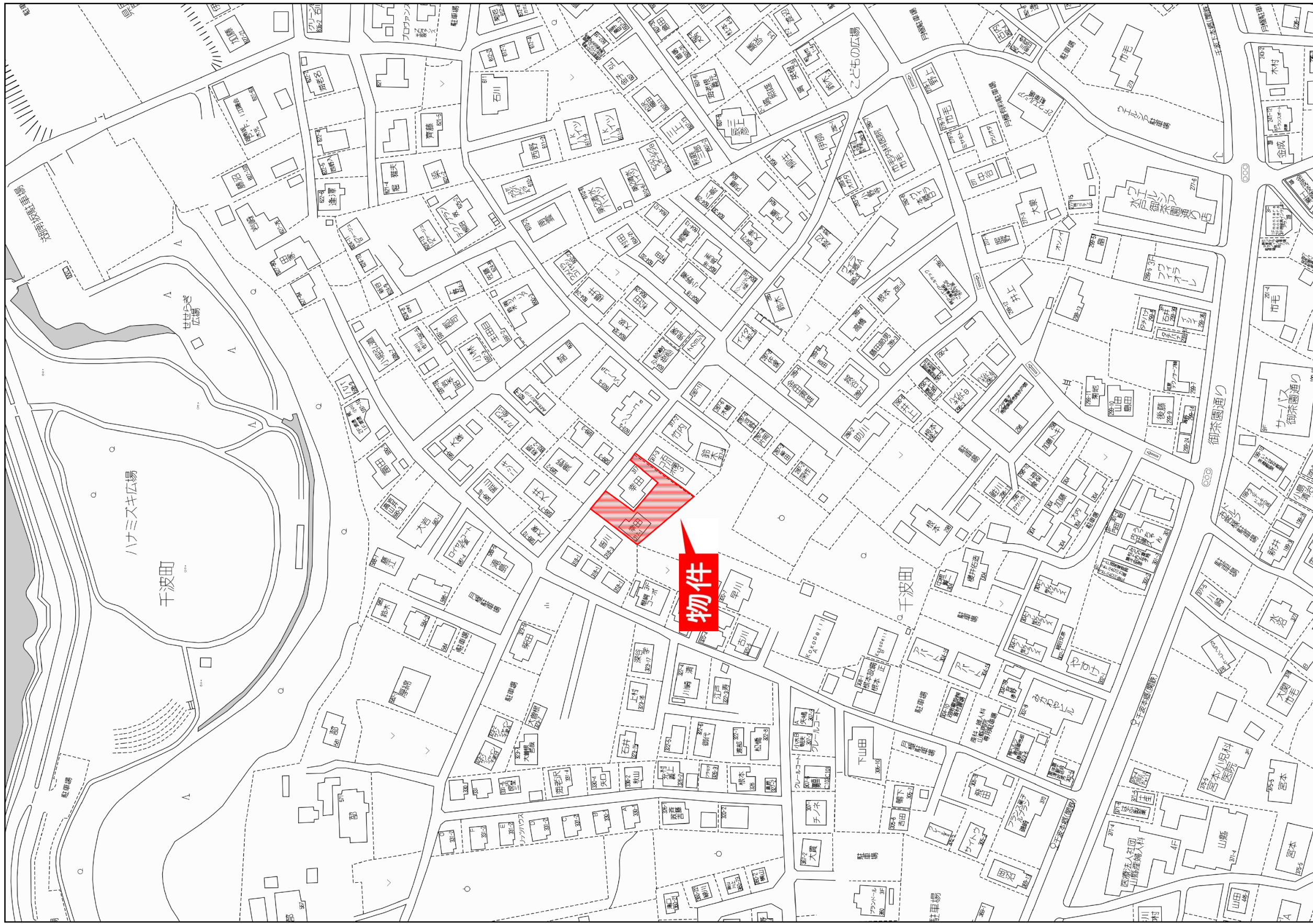
0120-58-6565

ビジネス館

検索

<http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



60m

1:1500