

マンション案内書

水戸市 三の丸1丁目 三の丸グランキャッスルタワー

三の丸 小学区
小中 水戸第二 中学区

販売
価格

2,780 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅
	約	380 m	徒歩 5 分
	最寄バス停	約	m 徒歩 分
	所在地	住居表示	水戸市三の丸1丁目4-48
	名称	三の丸グランキャッスルタワー 303号室	
	土地	面積	4300.26㎡
	権利	所有権	
建物	専有面積	75.36㎡	(約 22.79 坪)
	その他面積①	バルコニー	11.25㎡ (約 3.40 坪)
	その他面積②	ポーチ	2.50㎡ (約 0.75 坪)
	構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根 21階建
	建築日	平成 13年 11月	種類 共同住宅
	間取り	3LDK+WIC	現況 空家
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガス 都市ガス
維持管理費	管理費	月額:15,810円	
	修繕積立金	月額:23,270円	
	駐車場	月額:12,000円	
	その他	駐輪場 1,000円/年 バイク置場 1,000円/月	
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	学区	三の丸 小学区 100 m	水戸第二 中学区 470 m
引渡し	相談		
備考	・ペット不可 ・防火地域・駐車場整備地区・第5種高度地区 ・契約不適合責任免責		

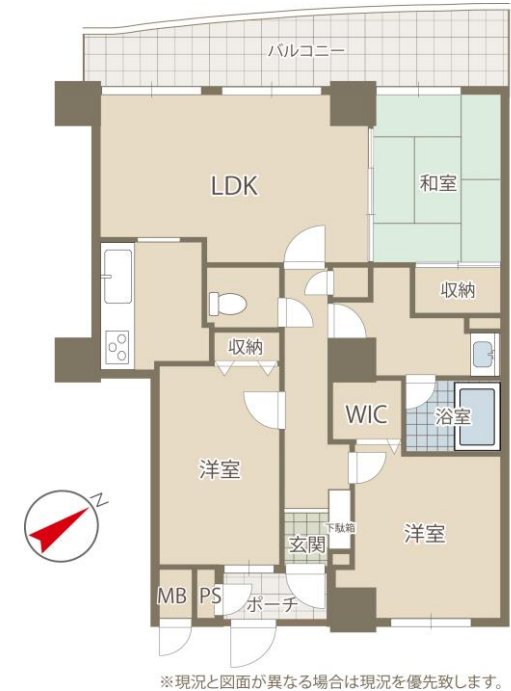
水戸駅北口徒歩圏内。通勤・通学に便利な環境です。三の丸小隣接の好立地。3LDK+WIC。

外観写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



水戸駅北口



三の丸小学校



弘道館

取引態様	仲介	アットホーム	臆本
レイズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社HP	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

