

売地案内書

物件
所在

茨城町長岡

長岡 小学区

明光 中学区

販売
価格

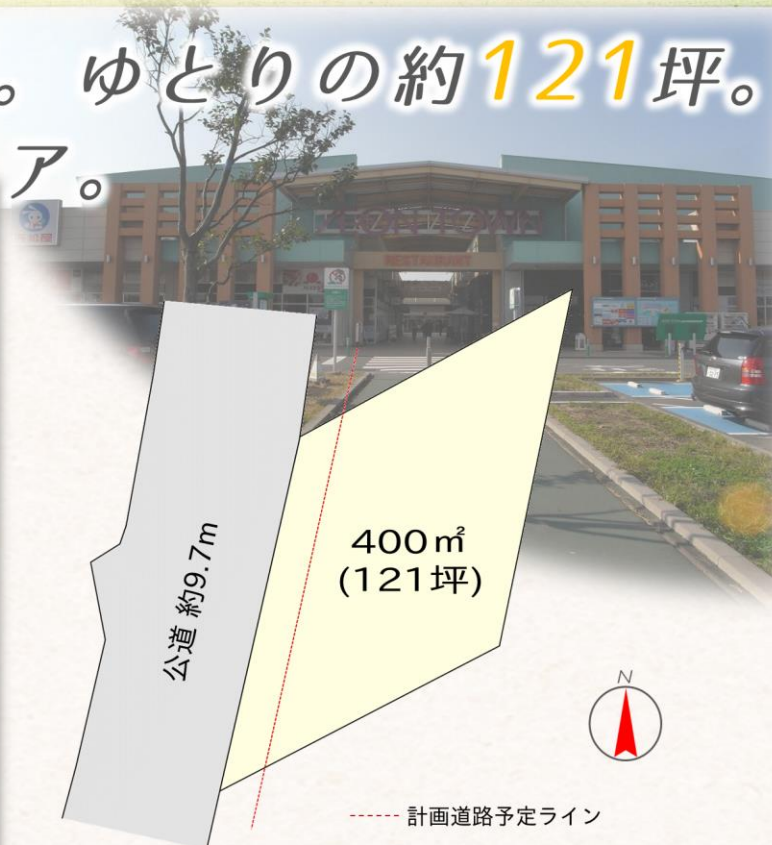
980 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
		約 10,000 m	徒歩 125 分	
所在地	最寄バス停	長岡		
		約 200 m	徒歩 3 分	
所在地	地番	東茨城郡茨城町長岡3317番207		
	住居表示	未実施		
土地	面積	400.00㎡ (約 121.00 坪)	坪単価 @8.09	
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	約9.7m	
	地目	雑種地	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(私営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	長岡 小学校 920 m	明光 中学校 2,430 m	
引渡し	相談			
備考	*現況渡し *水道加入金:13mm→20mmに変更の場合要 *上水道:取出直しが必要になる可能性有 *公法届出要			

イオンタウン水戸南すぐそば。ゆとりの約**121坪**。
商業施設が点在する便利なエリア。



前面道路も広々約9.7m。
茨城町東IC、国道6号近く。アクセスも良好な立地。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

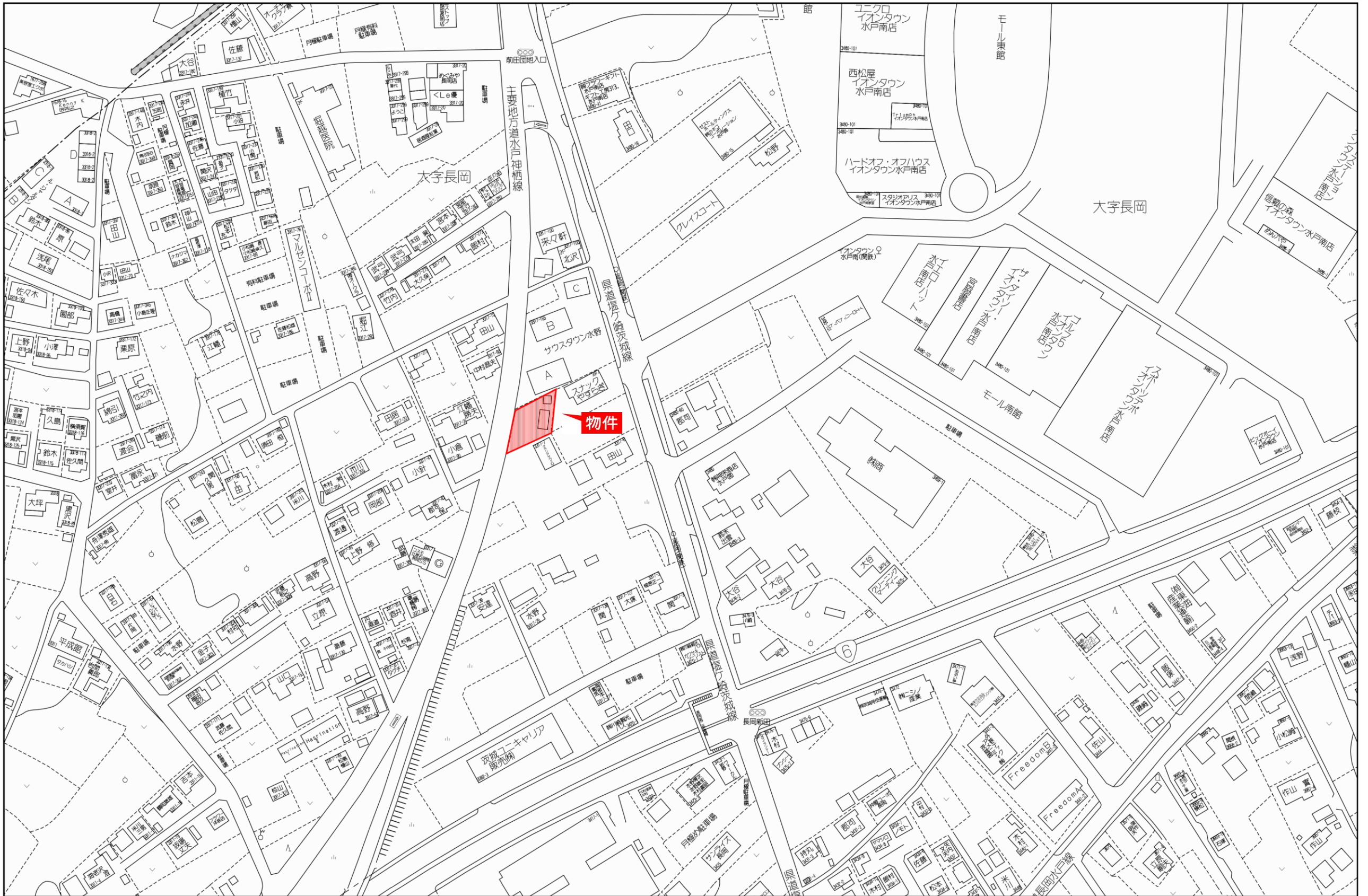
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



70 m