

事業用地案内書

水戸市 中央1丁目 事業用地

販売価格 13,000 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	600 m	徒歩	8 分
	最寄バス停	茨城交通		水戸市役所前	
		約	30 m	徒歩	1 分
所在地	地番	水戸市中央一丁目2-1、-12			
	住居表示	水戸市中央一丁目2-20			
土地	面積	533.90㎡ (約 161.50 坪)		坪単価	@80.49
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	18.0m	無
		西側	公道	12.0m	無
		北側	公道	6.0m	無
	地目	宅地	現況	上物有	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	都市下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	400%	
	学区	千波	小学校	1,720 m	
千波		中学校	1,470 m		
引渡し		相談			
備考	・準防火地域				



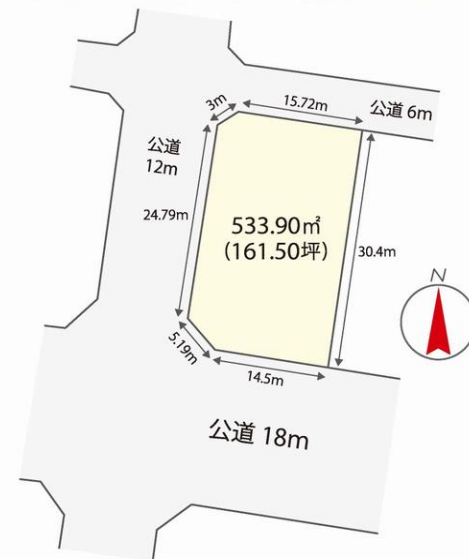
Commercial Real Estate

水戸駅 徒歩8分

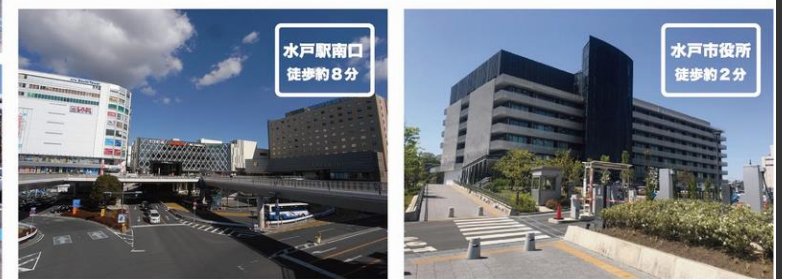
三方道路角地。約161坪。
駅南エリア。水戸市役所目前。



なかなか出ない、人気の水戸駅南口エリアの事業用地



水戸駅から徒歩8分、水戸市役所が目の前の好立地です。
賃貸マンション・駐車場用地・オフィスビル etc...
商業地域なので多種の用途の対応可能です。
水戸駅近くの立地なので、将来にわたり価値が見出せる物件です。



取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

