

売地案内書

物件
所在

つくば市鍋沼新田

真瀬 小学区

高山 中学区

販売
価格

570 万円

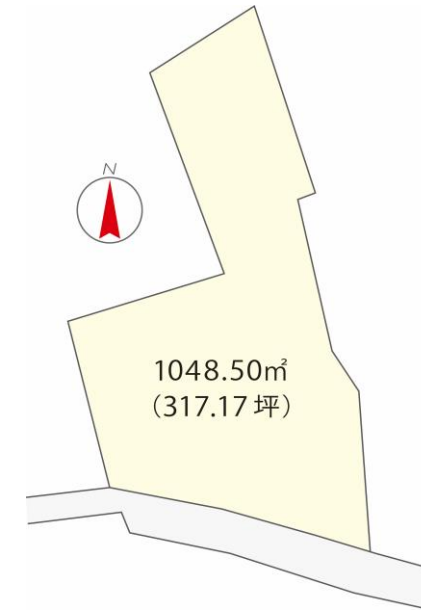
交通	最寄駅	つくばエクスプレス 万博記念公園駅			
		約 3,260 m	徒歩	41 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	つくば市鍋沼新田329-8、-9			
土地	住居表示				
	面積	1048.50㎡ (約 317.17 坪)	坪単価	@1.79	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約4.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	真瀬 小学校	300 m		
引渡し	相談				
	備考	*既存集落:高須賀・高良田・真瀬・鍋沼新田に10年以上お住まいの方			

南道路で陽当り良好。広々約317坪。

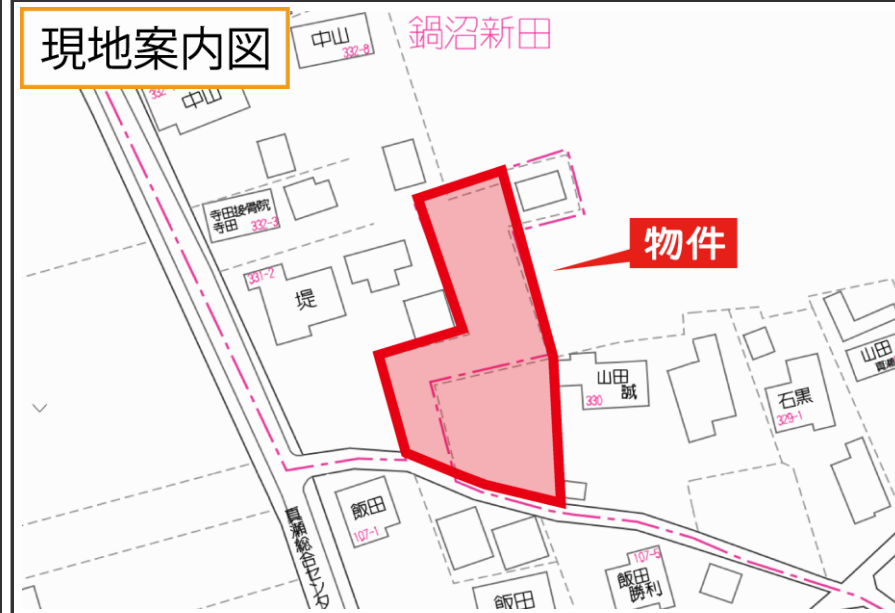
現地写真



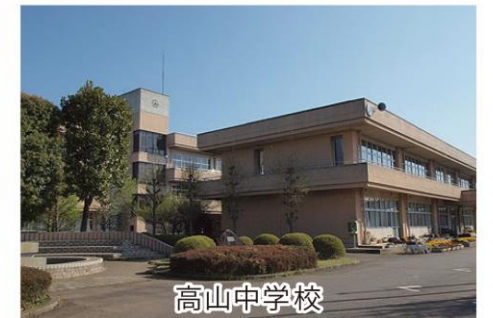
区画図



現地案内図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

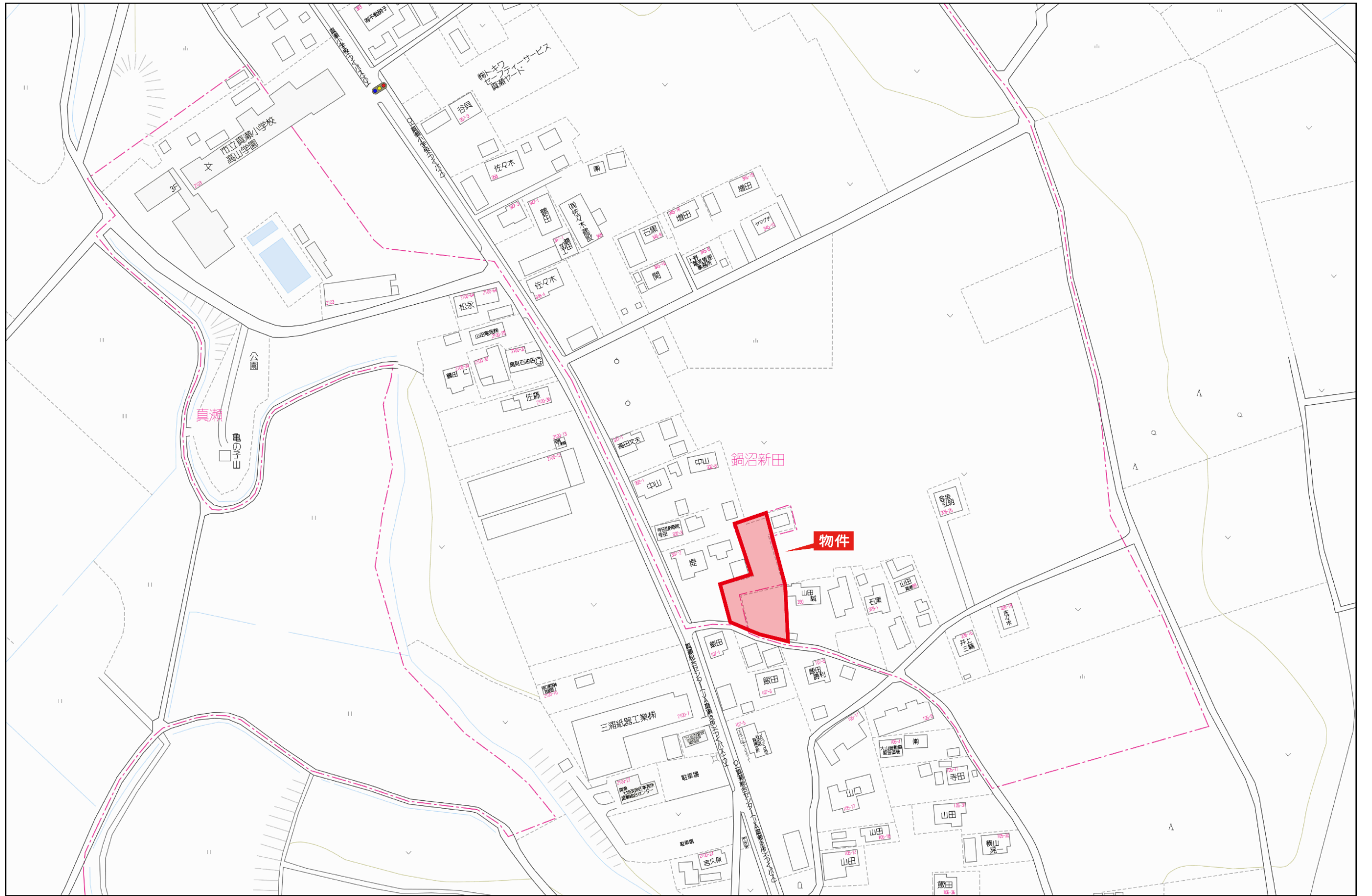
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433

こちらから 不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



70 m