

売地案内書

物件
所在

水戸市栗崎町

稲荷第二 小学区
常澄 中学区

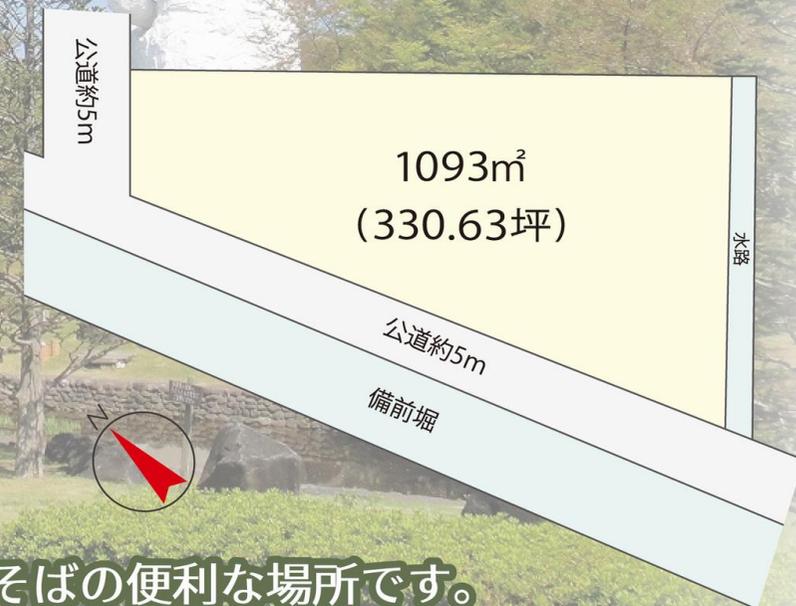
販売
価格

660 万円

交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 東水戸駅		
		約 2,690 m	徒歩 34 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市栗崎町3341-1、-2		
土地	住居表示			
	面積	1093.00㎡ (約 330.63 坪)	坪単価 @1.99	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員 セットバック
		南側	公道	約5.0m 不要
	北東側	公道	約5.0m 不要	
地目	田	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン	
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	学区	稲荷第二	小学校	2,190 m
常澄		中学校	2,200 m	
引渡し	相談			
備考	*現況引渡し *土留、擁壁工事要 *既存集落 *農転許可必要			



国道51号線すぐ、約330坪!!
資材置き場・駐車場などに最適。
南東角地、幅員約5m。



商業施設が点在する東前エリア。コンビニすぐそばの便利な場所です。



稲荷第一小学校



カスミ



ファミリーマート



東前病院



東前郵便局

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

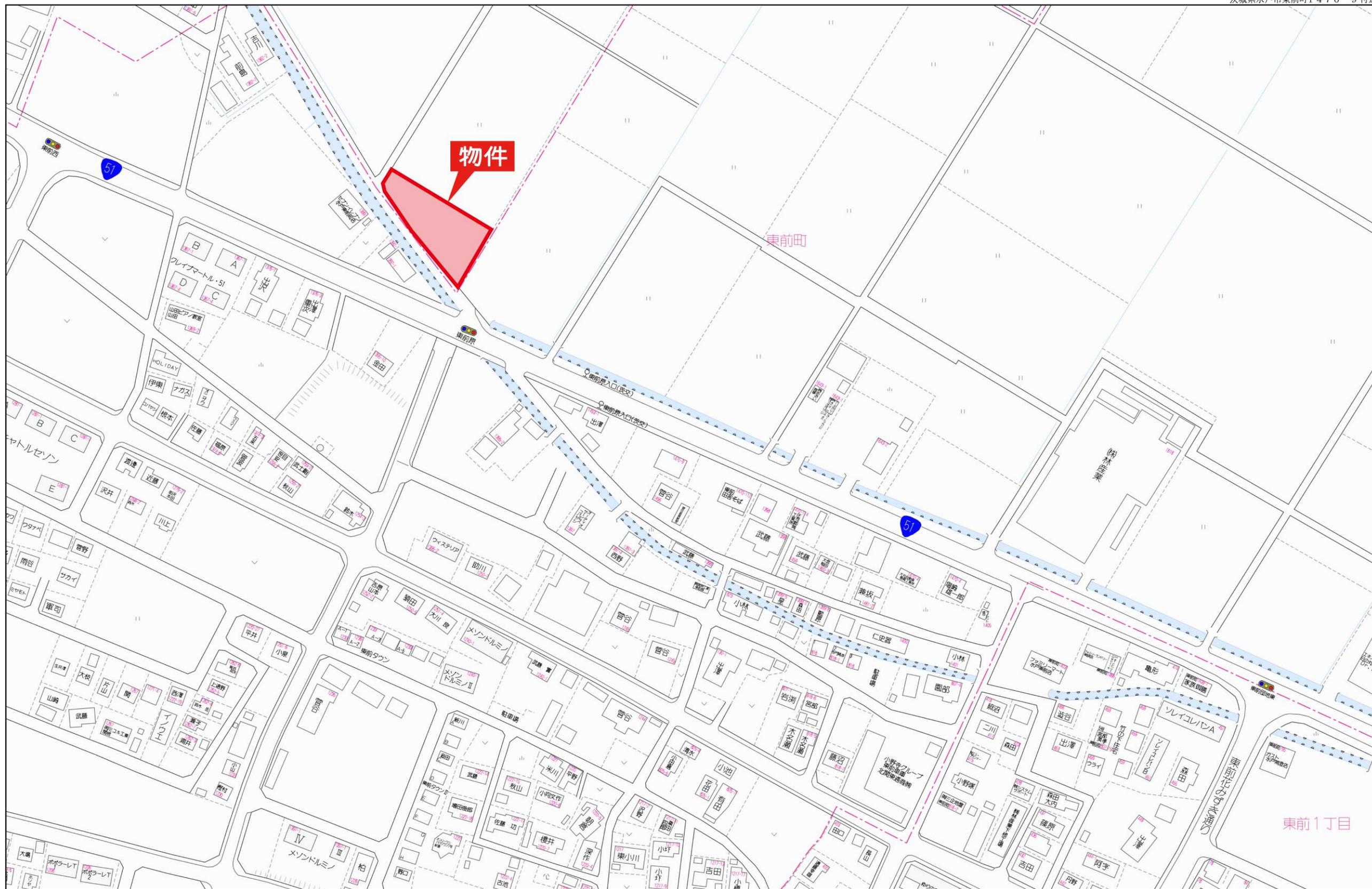
不動産 **ビジネス館**

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
 〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは 0120-58-6565
 フリーダイヤル

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

東前町

東前1丁目

70 m