

売地案内書

物件
所在

水戸市栗崎町

稲荷第二 小学区

常澄 中学区

販売
価格

250 万円

交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 東水戸駅		
		約 2,690 m	徒歩 34 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市栗崎町3341-1、-2		
土地	住居表示			
	面積	1093.00㎡ (約 330.63 坪)	坪単価 @0.75	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員 セットバック
		南側	公道	約5.0m 不要
	北東側	公道	約5.0m 不要	
地目	田	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン	
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	学区	稲荷第二	小学校	2,190 m
常澄		中学校	2,200 m	
引渡し	相談			
備考	*現況引渡し *土留、擁壁工事要 *既存集落 *農転許可必要 ・第一種農地 ・太陽光、蓄電池用地不可			



国道51号線すぐ、約330坪!!
資材置き場・駐車場などに最適。
南東角地、幅員約5m。



商業施設が点在する東前エリア。コンビニすぐそばの便利な場所です。



稲荷第一小学校 カスミ ファミリーマート 東前病院 東前郵便局

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

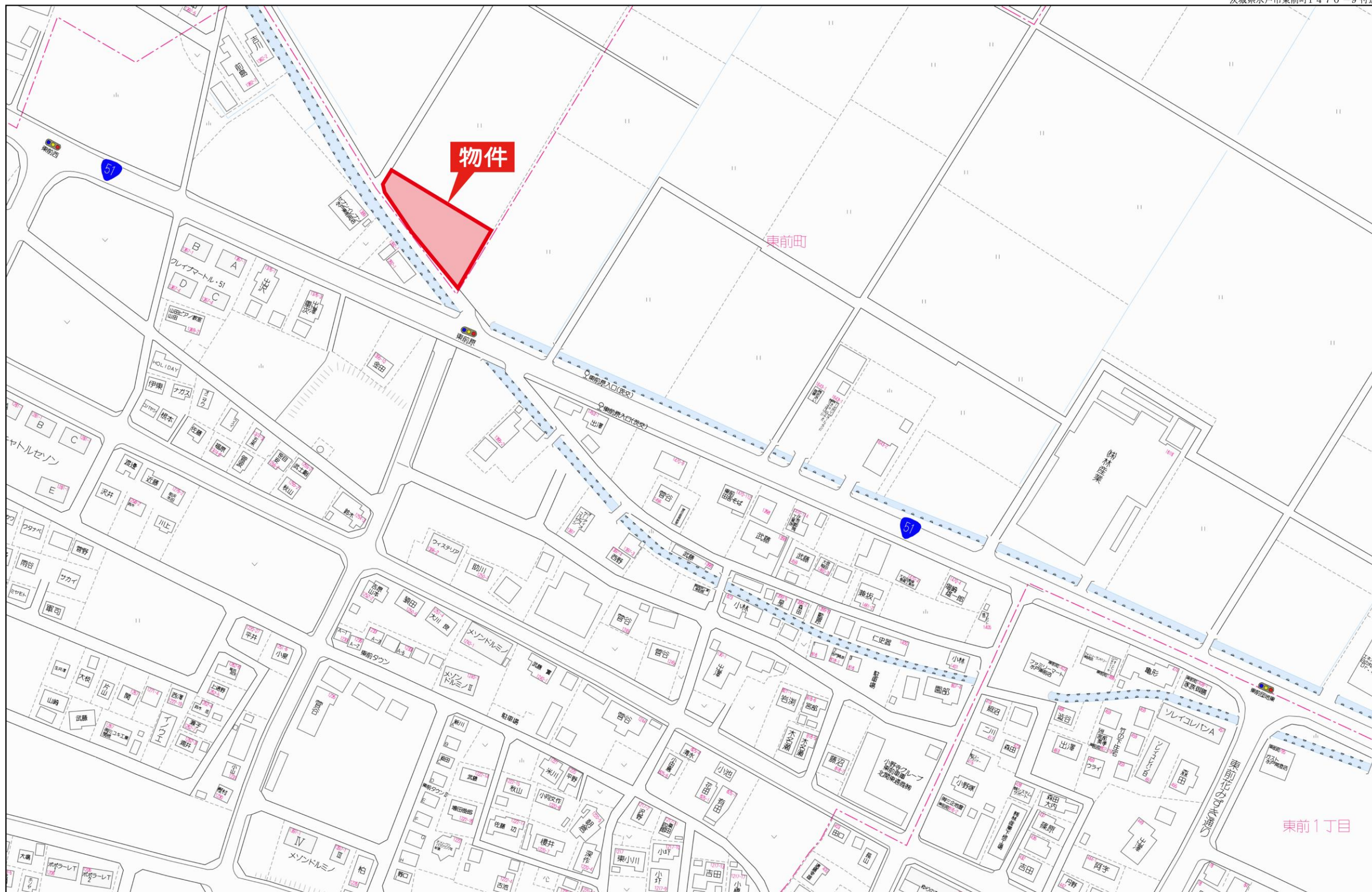
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
 こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

東前町

東前1丁目

70 m