

売地案内書

物件
所在

つくば市真瀬

真瀬 小学区

高山 中学区

販売
価格

380 万円～

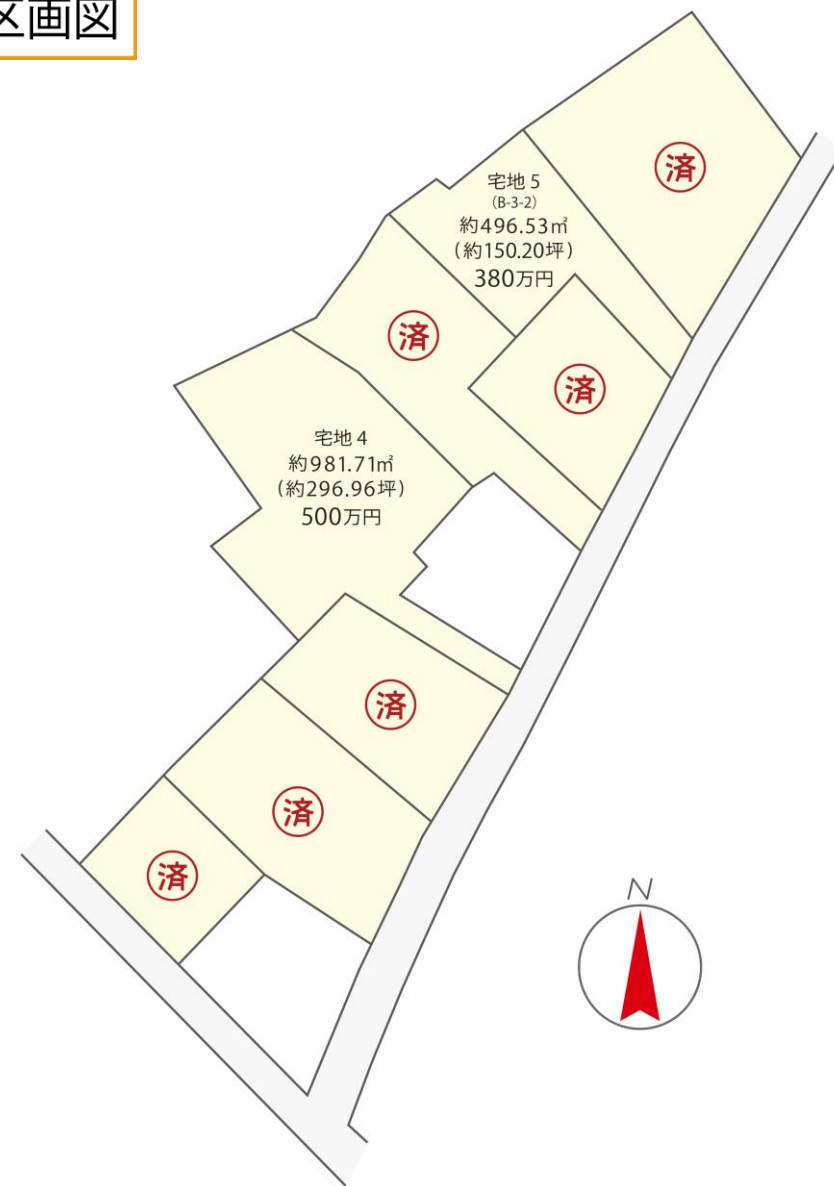
交通	最寄駅	つくばエクスプレス 万博記念公園駅 約 2,700 m 徒歩 34 分			
	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
所在地	地番	つくば市真瀬268-16、-30、-31、-33、-35			
	住居表示				
土地	面積	496.53㎡～ 150.20坪～	坪単価	@1.68～	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南西側	公道	約4.0m	不要
		東側	公道	約4.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	真瀬	小学校	1,040 m	
高山		中学校	1,800 m		
引渡し	相談				
備考	*既存集落:真瀬・谷田部・下河原崎・下別府・高須賀 高良田・鍋沼新田・みどりの2丁目・島名に10年以上 お住まいの方				

長閑で開放的な住宅街の一角。

現地写真



区画図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

株式会社不動産情報館

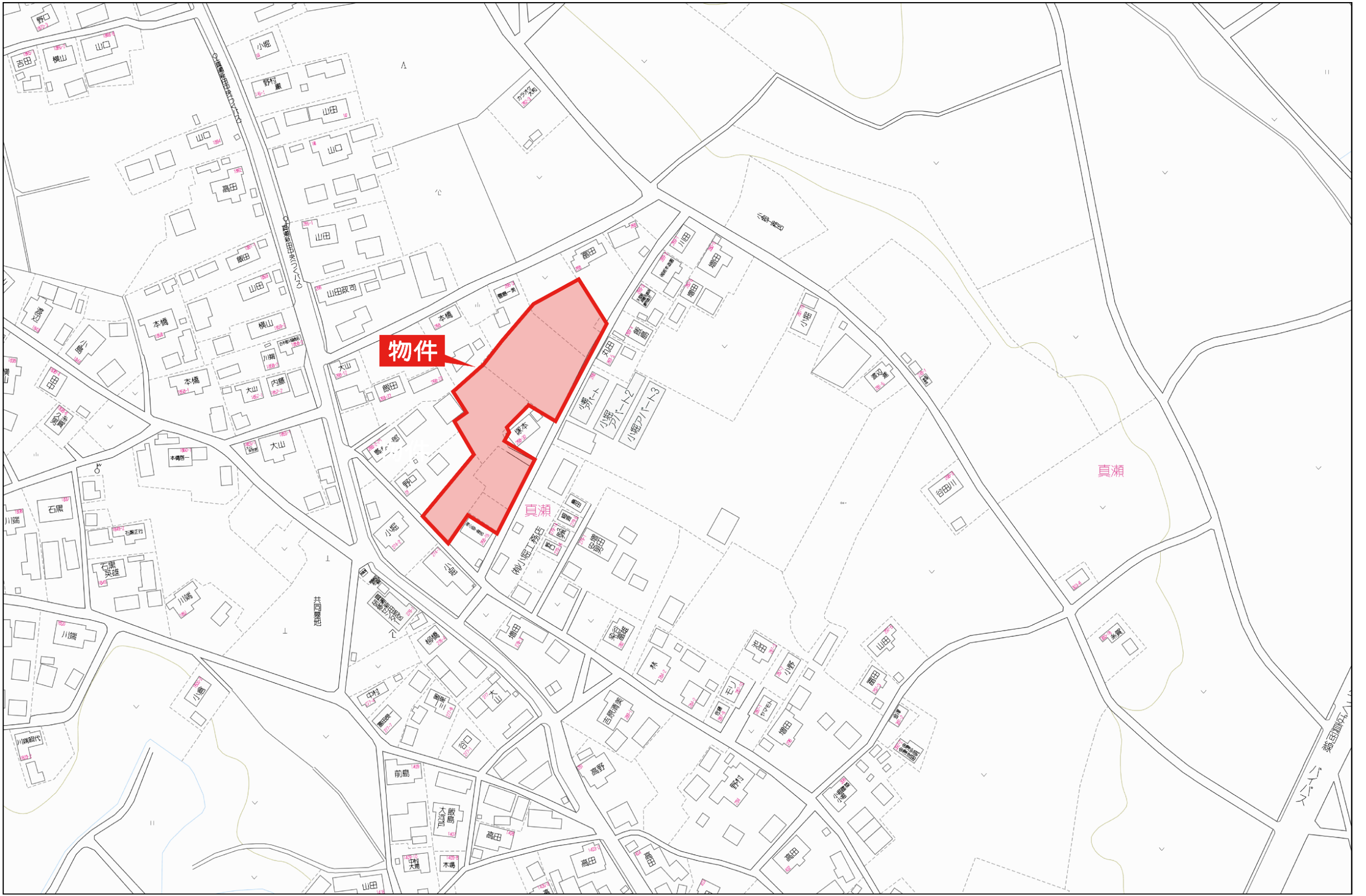
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

真瀬

真瀬

70 m