

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市 堀町

渡里 小学区  
水戸第五 中学区

販売  
価格

3,000 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅	
	約	2,680 m	徒歩 32 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分	
	地番	水戸市堀町1276番2	
土地	住居表示	未実施	
	面積	912.94㎡ (約 276.16 坪)	坪単価 @10.86
土地	接道	接道方向 公道・私道・他	幅員 セットバック
	北側	公道	約5.8m 不要
設備	地目	宅地	現況 宅地(更地)
	権利	所有権	建築条件 無
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
設備	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン
	負担金①		
地域・制限	負担金②		
	負担金③		
地域・制限	その他		
	都市計画	市街化区域	
地域・制限	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	60%・40%	容積率 200%・80%
引渡し	学区	渡里 小学校 610 m	
		水戸第五 中学校 1,050 m	
備考	引渡し	相談	
		*用途地域:過半は第二種中高層住居専用地域 *22条区域	

### 堀町

ゆとりのある広々とした約276坪の敷地。小学校徒歩約8分でお子様の通学も安心です。

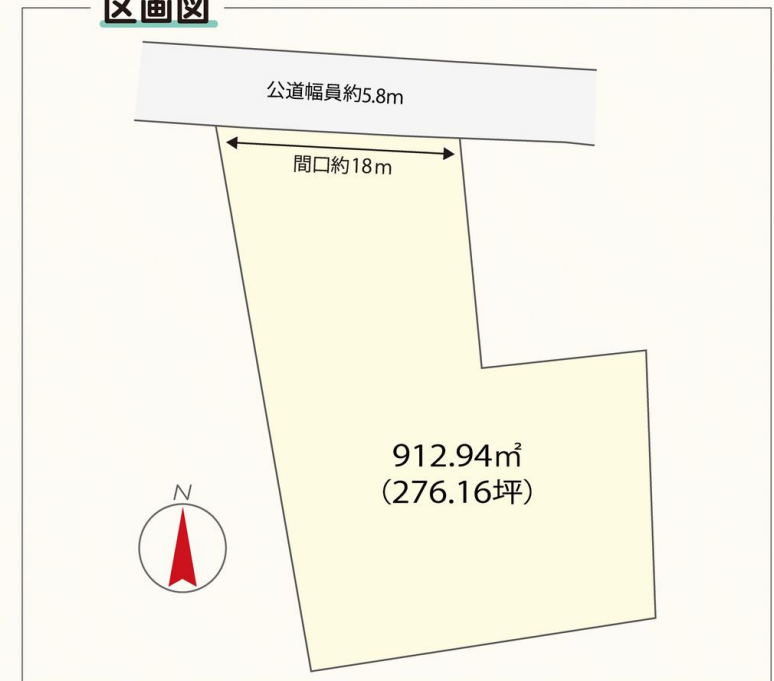
#### 現地写真

店舗付住居、事務所付住居、事務所兼倉庫、作業所、アパートも建築可能です。



赤塚駅北口、国道123号線へのアクセス良好。周辺にコンビニ、クリニック、ドラッグストア等が点在する住環境です。また、病院、老人ホーム、福祉施設等の建築もできるエリアです。

#### 区画図



#### 現地写真

前面道路も幅員約5.8mで車の出入りもしやすい立地です。



#### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

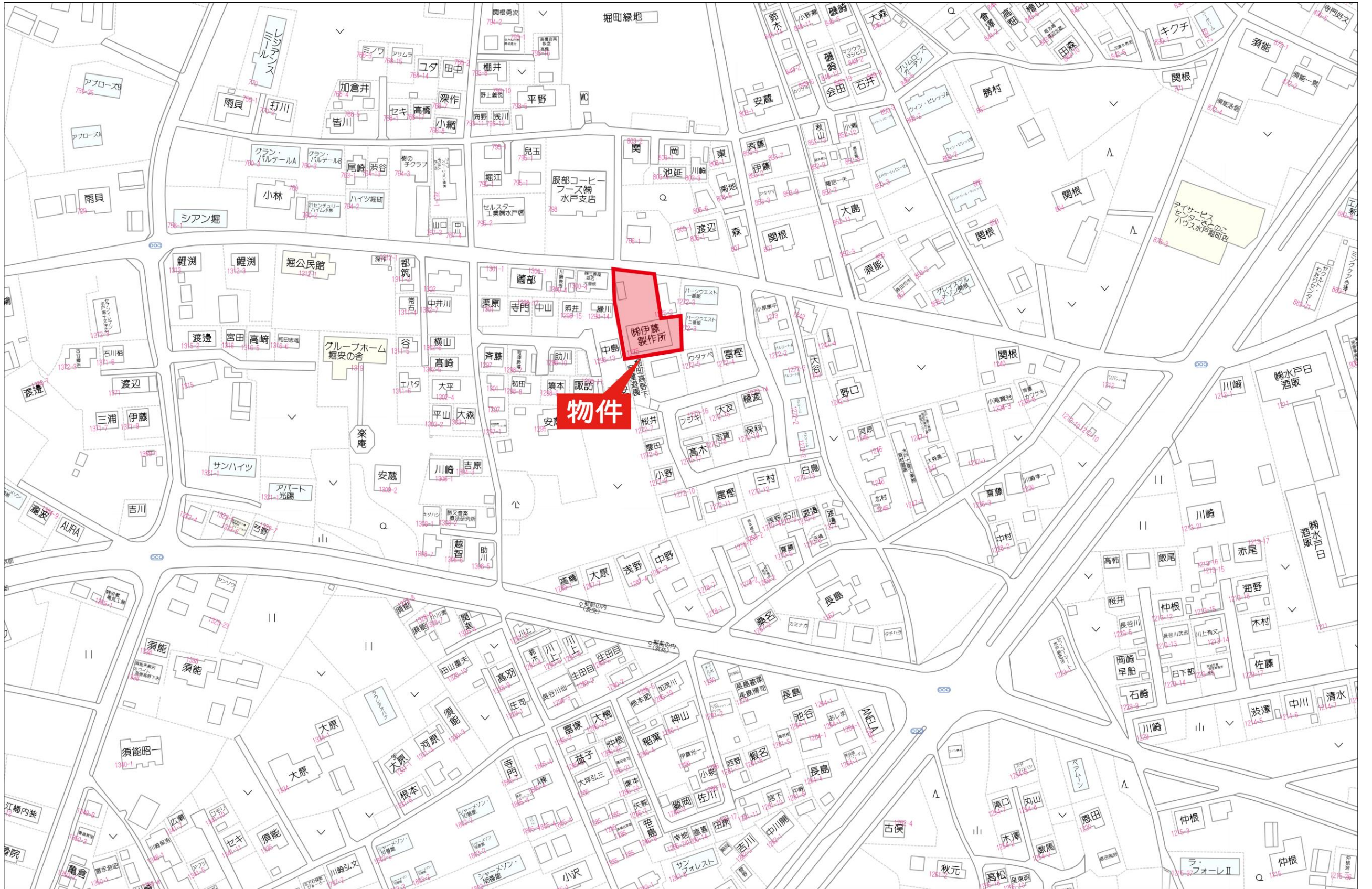
## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

株式会社  
伊藤製作所