

賃貸戸建て案内書

水戸市千波町・フルリフォーム
7LDK+パントリー+納戸付

賃料	月額	150,000 円
所在地	水戸市千波町627番地50	
物件名	千波湖畔戸建	
賃貸条件	管理費	
	費用その他	敷金:賃料の2か月分 礼金:賃料の1か月分
	損保	損保2万円2年
	入居	2025年4月上旬予定
建物	構造	木造3階建
	間取	7LDK+パントリー+納戸
	建物面積	204.08㎡ 61.73坪
	築年月	平成3年11月
	リフォーム	2022年3月完了済
駐車場	敷地内3台付	
備考	・事業用の場合:敷金要相談 ・駐車場3台 ・エアコン1Fリビング×1台、洋室×1台付き ・浴室以外フルリフォーム済(2022年3月) ・学区/千波小学校・千波中学校 ・JR常磐線「水戸駅」約1750m、徒歩約22分	

千波湖畔の大型賃貸住宅。千波湖徒歩約3分！ 居住用でも事業用でも利用可能！

現地写真



間取り図

7LDK+パントリー+納戸の大型住宅！
デイサービス・就労支援事業・放課後等
デイサービスなど事業用としてもおすすめ。



周辺環境

自然に囲まれた憩いの場所である
千波湖まで徒歩約3分、約190m。
御茶園通りや水戸市役所方面への
アクセスも良好です。



千波湖
約190m・徒歩約3分



ルブラン
約960m・徒歩約12分



水戸市役所
約740m・約10分

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土・日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル



0120-58-6565

ビジネス館

検索

<http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

取引態様		仲介			
手数料率	負担割合	貸主	%	借主	%
	配分割合	元付	%	客付	%

