

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市石川2丁目

石川 小学区

石川 中学区

販売  
価格

698 万円

赤塚駅徒歩圏内。国道50号へのアクセス良好。小学校も近く安心です。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
	最寄バス停	約 1,440 m	徒歩 15 分		
所在地	地番	水戸市石川2丁目4205-1、4195-14、4205-5			
	住居表示	未実施			
土地	面積	392.04㎡ (約 118.59 坪)	坪単価	@5.88	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約4.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
その他					
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	石川	小学校	650 m	
石川		中学校	1,390 m		
引渡し	相談				
備考	*がけ地条例の摘要を受けます。 *コンクリート製の擁壁が組まれています。 *特約 地盤調査による杭を打つことの特約 *当該地は一般住宅が建っていました。 *契約不適合責任免責				

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

## 株式会社不動産情報館

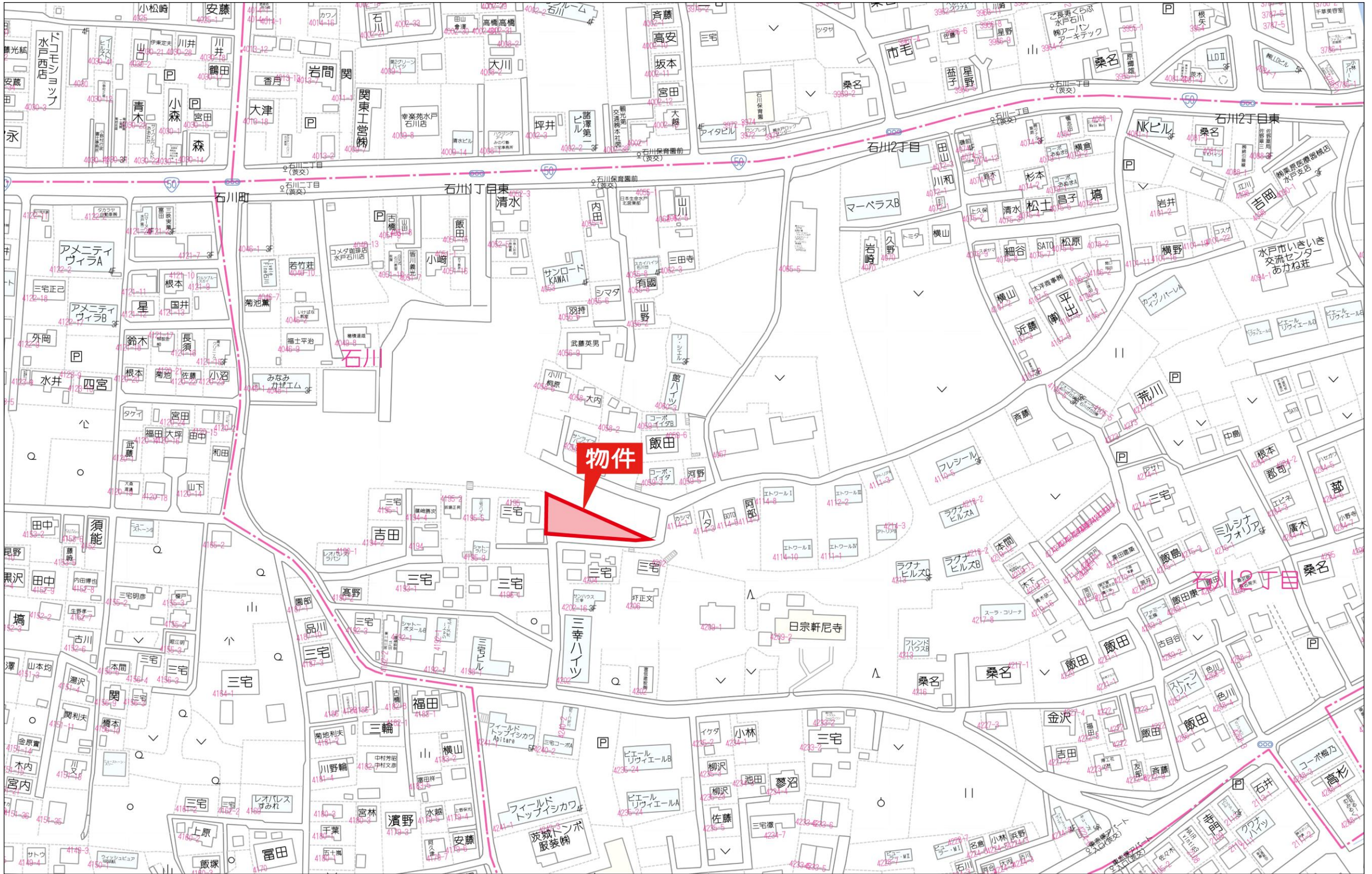
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

80m

1:1693