

売地案内書

物件
所在

水戸市 東前町

稲荷第一 小学区

常澄 中学区

販売
価格

480 万円～

交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 常澄駅	
		約 3,000 m	徒歩 38 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分	
	地番	水戸市東前町1454、1455-1、1470-6、-9	
土地	住居表示	未実施	
	実測面積	区画図参照	坪単価 @7.48～
土地	接道	接道方向	公道・私道・他
		幅員	セットバック
土地	接道	北東側	公道 約16.0m 不要
		南西側	公道 約4.0m 不要
設備	地目	宅地・田	現況 更地
	権利	所有権	建築条件 無
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
設備	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン
	負担金①		
設備	負担金②		
	負担金③		
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
地域・制限	建蔽率	60%	容積率 200%
	学区	稲荷第一 小学校 1,140 m	常澄 中学校 2,300 m
引渡し	相談		
備考	・現況引渡し		

NEW
水戸市 TOMAEOCHO
MITOSHI 東前町

国道51号線沿いの5区画分譲地。アパート、事業所、店舗用地にもおすすめです。「水戸大洗IC」、「水戸東エリア」、「大洗町方面」へのアクセスも良好です。

EXTERIOR PHOTO



好評分譲中!!

EXTERIOR PHOTO



二方道路で間口も広々。大型車やトラック等の車の出入りもしやすい立地です。

BLOCK PLAN



SURROUNDINGS



水戸大洗 IC 約950m 車で約2分
 カスミ 約440m 徒歩約6分
 ファミリーマート 約220m 徒歩約3分
 稲荷第一小学校 約1140m 徒歩約15分
 市役所常澄庁舎 約1520m 徒歩約20分

■東前病院……………約830m 徒歩約10分
 ■常澄中学校……………約2300m 徒歩約29分
 ■大串公園……………約2400m 徒歩約30分
 ■常澄駅……………約3000m 徒歩約38分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

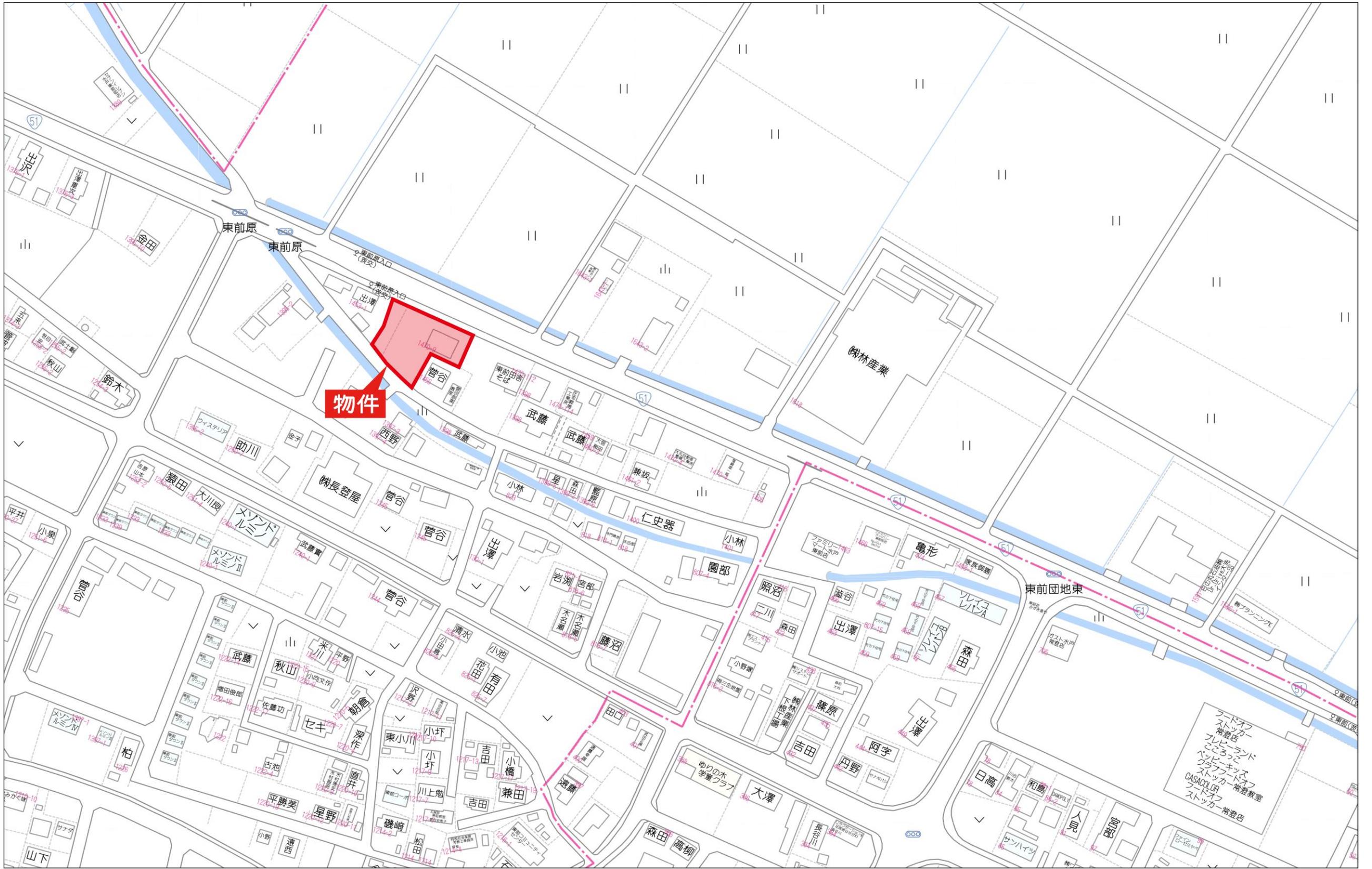
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
 こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当



物件

80m

1:1697