

売地案内書

物件
所在

水戸市谷田町

浜田 小学区
水戸第三 中学区
販売
価格

680 万円

交通	最寄駅	大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 東水戸駅			
		約 2,200 m	徒歩 28 分		
所在地	地番	水戸市谷田町883-13、-14			
	住居表示				
土地	面積	860.48㎡ (約 260.29 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	
		南側	位置指定道路	約4.0m	不要
		北側	位置指定道路	約4.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地(基礎有)	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽 宅地内処理	雑排水	浄化槽 宅地内処理	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	浜田 小学区 水戸第三 中学区	2,000 m 2,600 m		
引渡し	相談				
備考	*883-14:道路持分 *近くに都市計画道路有 *現況渡し				

広々敷地250坪超!! 南北二方道路で 陽当たり良好。





自然に囲まれ、商業施設も点在する住環境。国道6号や国道51号へのアクセスも良好です。







ヨークベニマル



ウェルシア



フードオフストッカー



水戸中央病院



六地藏寺

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

不動産 **ビジネス館**

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565
ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>
TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

