

売地案内書

物件
所在

水戸市谷田町

浜田 小学区

水戸第三 中学区

販売
価格

480 万円

| | | | | | |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|---------|-----------|----|
| 交通 | 最寄駅 | 大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 東水戸駅 | | | |
| | | 約 2,200 m | 徒歩 | 28 分 | |
| 所在地 | 地番 | 水戸市谷田町883-13、-14 | | | |
| | 住居表示 | | | | |
| 土地 | 面積 | 860.48㎡ (約 260.29 坪) | | | |
| | 接道 | 接道方向 | 公道・私道・他 | 幅員 | |
| | | 南側 | 位置指定道路 | 約4.0m | 不要 |
| | | 北側 | 位置指定道路 | 約4.0m | 不要 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地(基礎有) | |
| 権利 | 所有権 | 建築条件 | 無 | | |
| 設備 | 水道 | 水道(公営) | 電気 | 東京電力 | |
| | 汚水 | 浄化槽 宅地内処理 | 雑排水 | 浄化槽 宅地内処理 | |
| | 雨水 | 宅地内処理 | ガス | 個別プロパン | |
| | 負担金① | | | | |
| | 負担金② | | | | |
| | 負担金③ | | | | |
| | その他 | | | | |
| 地域・制限 | 都市計画 | 市街化調整区域 | | | |
| | 用途地域 | 無指定 | | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 学区 | 浜田 | 小学区 | 2,000 m | |
| 水戸第三 | | 中学区 | 2,600 m | | |
| 引渡し | 相談 | | | | |
| 備考 | *883-14:道路持分 *近くに都市計画道路有 *現況渡し | | | | |

広々敷地250坪超!! 南北二方道路で 陽当たり良好。

860.48㎡ (260.29坪)

位置指定道路 4m

位置指定道路 4m

自然に囲まれ、商業施設も点在する住環境。国道6号や国道51号へのアクセスも良好です。

ヨークベニマル

ウェルシア

フードオフストッカー

水戸中央病院

六地藏寺

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様 | 仲介 | アットホーム | 贍本 |
| レインズ | | ホームズ | 測量図 |
| HP | | Yahoo! | 評価額 |
| SUUMO | | 他社広告 | 担当 小寺 |

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

不動産情報館

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

029-227-4433

<https://fudousan-j.com>

