

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

4,100 万円

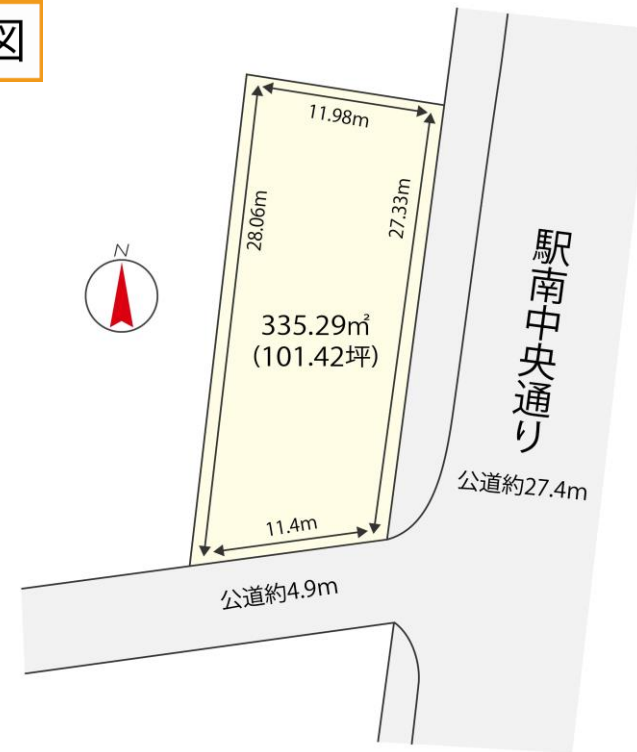
| | | | | |
|-------|-----------|-------------------------|---------|--------|
| 交通 | 最寄駅 | JR常磐線 水戸駅 | | |
| | | 約 1,120 m | 徒歩 | 14 分 |
| 所在地 | 最寄バス停 | 約 m 徒歩 分 | | |
| | 地番 | 水戸市元吉田町字西組391 | | |
| 土地 | 面積 | 335.29㎡ (約 101.42 坪) | 坪単価 | @40.42 |
| | 接道 | 接道方向 | 公道・私道・他 | 幅員 |
| 東側 | | 公道 | 約27.4m | 不要 |
| 設備 | 南側 | 公道 | 約4.9m | 不要 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 駐車場 |
| 地域・制限 | 権利 | 所有権 | 建築条件 | 無 |
| | 水道 | 水道(公営) | 電気 | 東京電力 |
| 引渡し | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| | 雨水 | 宅地内処理 | ガス | 都市ガス |
| 備考 | 負担金① | 水道加入金 | | |
| | 負担金② | | | |
| 引渡し | 負担金③ | | | |
| | その他 | | | |
| 引渡し | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 引渡し | 建蔽率 | 80% | 容積率 | 300% |
| | 学区 | 千波 小学校 | 1,340 m | |
| 引渡し | | 千波 中学校 | 500 m | |
| | 相談 | 相談 | | |
| 備考 | 準防火地域 | 現状、現況渡し | | |
| | 契約不適合責任免責 | 月極駐車場として賃貸中 | | |

駅南中央通り沿いの角地。月極駐車場としても需要の高い地域です。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | | |
|-------|----|--------|-----|----|
| 取引態様 | 仲介 | アットホーム | 騰本 | |
| レインズ | | ホームズ | 測量図 | |
| HP | | Yahoo! | 評価額 | |
| SUUMO | | 他社広告 | 担当 | 有島 |

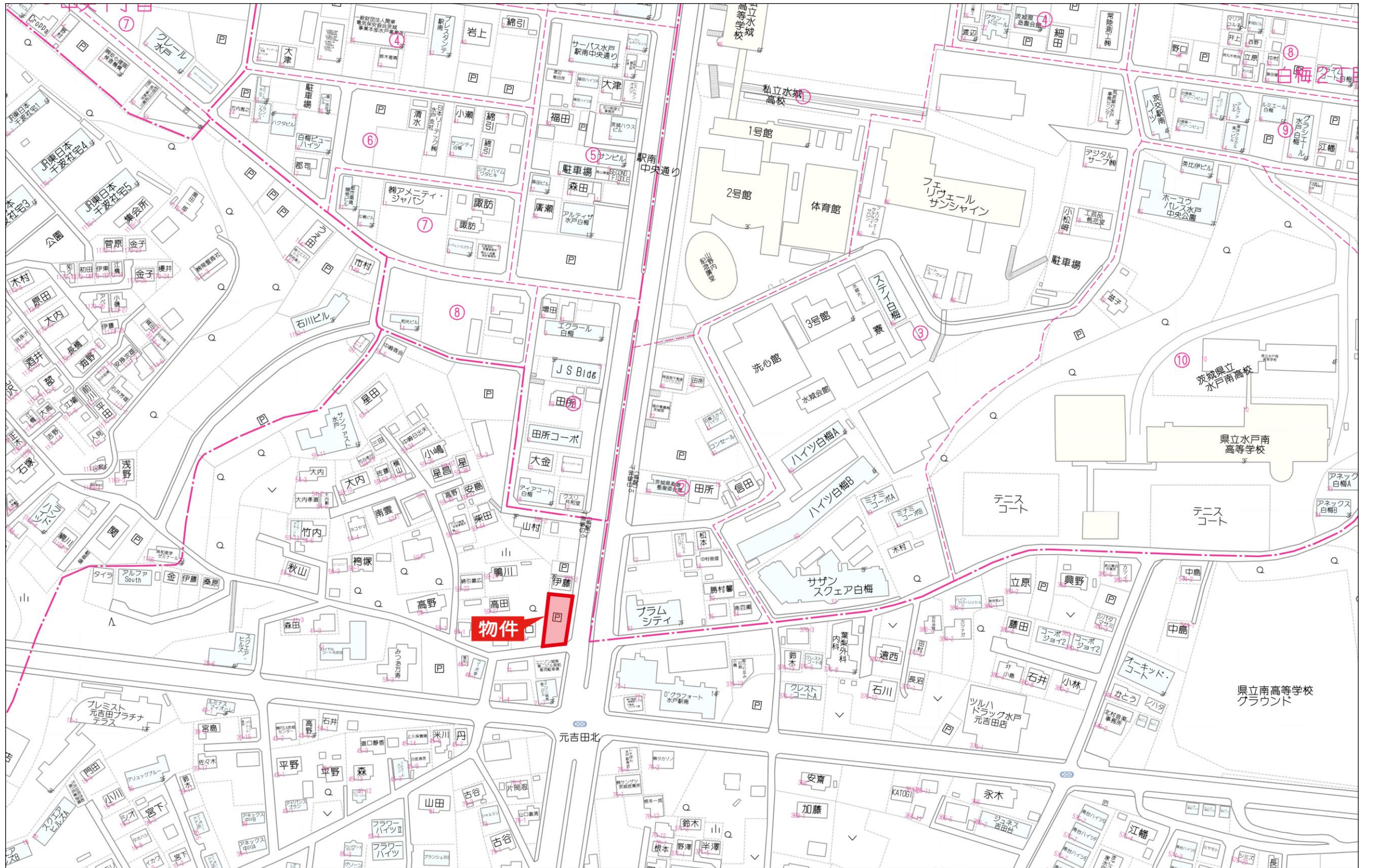
不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  0120-58-6565
フリーダイヤル

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

80m

1:1947