

貸事務所

物件 水戸市 中央1丁目 プリモビル 3F 月額 賃料 110,000 円 (税込)

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	1,200	m	徒歩 15 分
	最寄バス停	水戸市役所前			
		約	560	m	徒歩 7 分
所在地	地番	水戸市中央1丁目8-11			
	住居表示	水戸市中央1丁目8-13			
諸条件	賃料	月額:110,000円(税込)			
	敷金・保証金	賃料の3か月分			
	礼金	賃料の1か月分			
	共益費	ガス代・水道代:3,300円/月			
	管理費				
	その他費用	保証料:賃料の1か月分			
面積	賃貸部分	73.64㎡	(約 22.27 坪)		
	敷地	278.07㎡	(約 84.11 坪)		
建物等概要	構造・規模	鉄骨造		陸屋根 3階建	
	種類	事務所	新築年月日	平成	7年 3月
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	利用制限	相談	入居可能日	相談	
	現況	空	駐車場	2台有 月額8,800円/台	
設備等概要	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	空調設備	有	ガス	個別プロパン	
	給湯設備	有	排水	公共下水	
	トイレ	有	その他		
道路	接道	北東側 公道			
引渡し	2025年9月上旬以降				
備考	*別途仲介手数料、保険料がかかります。 ・駐車場：縦列駐車2台分 ・現況引渡し ・飲食店不可 ・事業内容要相談 ・屋上部分あり ・設備は残置物扱い ・電気代は個別請求				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	飛田

PRIMO
BUILDING

水戸市役所徒歩約3分。水戸駅徒歩約15分の好立地。

ビジネスの拠点に良好な立地。水戸駅南通り、さくら通りへのアクセスも良好。
賃貸面積も約22坪と使用用途多彩。間仕切り等で様々な使い方が可能です。

POINT 01

広々約22坪！

POINT 02

市役所すぐそば！

3F

事務所
73.64㎡
(22.27坪)

湯沸室

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

不動産情報館

029-227-4433

https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



1:1803