

貸事務所

物件 水戸市 中央1丁目 プリモビル 3F 月額 賃料 110,000 円 (税込)

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	1,200	m	徒歩 15 分
	最寄バス停	水戸市役所前			
		約	560	m	徒歩 7 分
所在地	地番	水戸市中央1丁目8-11			
	住居表示	水戸市中央1丁目8-13			
諸条件	賃料	月額:110,000円(税込)			
	敷金・保証金	賃料の3か月分			
	礼金	賃料の1か月分			
	共益費	ガス代・水道代:3,300円/月			
	管理費				
	その他費用	保証料:賃料の1か月分			
面積	賃貸部分	73.64㎡	(約 22.27 坪)		
	敷地	278.07㎡	(約 84.11 坪)		
建物等概要	構造・規模	鉄骨造		陸屋根 3階建	
	種類	事務所	新築年月日	平成 7年 3月	
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	利用制限	相談	入居可能日	相談	
	現況	空	駐車場	1台有 月額8,800円/台	
設備等概要	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	空調設備	有	ガス	個別プロパン	
	給湯設備	有	排水	公共下水	
	トイレ	有	その他		
道路	接道	北東側 公道			
引渡し					
備考	*別途仲介手数料、保険料がかかります。 ・現況引渡し ・飲食店不可 ・事業内容要相談 ・屋上部分あり ・設備は残置物扱い ・電気代は個別請求				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	飛田

PRIMO
BUILDING

水戸市役所徒歩約3分。水戸駅徒歩約15分の好立地。



ビジネスの拠点に良好な立地。水戸駅南通り、さくら通りへのアクセスも良好。
賃貸面積も約22坪と使用用途多彩。間仕切り等で様々な使い方が可能です。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

80m

1:1803