

貸事務所

物件 所在 水戸市 中央1丁目 プリモビル 3F 月額 賃料 132,000 円 (税込)

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	1,200	m	徒歩 15 分
	最寄バス停	水戸市役所前			
		約	560	m	徒歩 7 分
所在地	地番	水戸市中央1丁目8-11			
	住居表示	水戸市中央1丁目8-13			
諸条件	賃料	月額:132,000円(税込)			
	敷金・保証金	賃料の3か月分			
	礼金	賃料の1か月分			
	共益費	ガス代・水道代:3,300円/月			
	管理費				
	その他費用	保証料:賃料の1か月分			
面積	賃貸部分	73.64㎡	(約 22.27 坪)		
	敷地	278.07㎡	(約 84.11 坪)		
建物等概要	構造・規模	鉄骨造		陸屋根 3階建	
	種類	事務所	新築年月日	平成 7年 3月	
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	利用制限	相談	入居可能日	相談	
	現況	空	駐車場	2台有	
設備等概要	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	空調設備	有	ガス	個別プロパン	
	給湯設備	有	排水	公共下水	
	トイレ	有	その他		
道路	接道	北東側 公道			
引渡し	2025年9月上旬以降				
備考	*別途仲介手数料、保険料がかかります。 ・駐車場：縦列駐車2台分 ・現況引渡し ・飲食店不可 ・事業内容要相談 ・屋上部分あり ・設備は残置物扱い ・電気代は個別請求				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	飛田

PRIMO
BUILDING

水戸市役所徒歩約3分。水戸駅徒歩約15分の好立地。

ビジネスの拠点に良好な立地。水戸駅南通り、さくら通りへのアクセスも良好。
賃貸面積も約22坪と使用用途多彩。間仕切り等で様々な使い方が可能です。

POINT 01

広々約22坪！



物件

80m

1:1803