売地案内書

物件所在 **茨城町 常井**

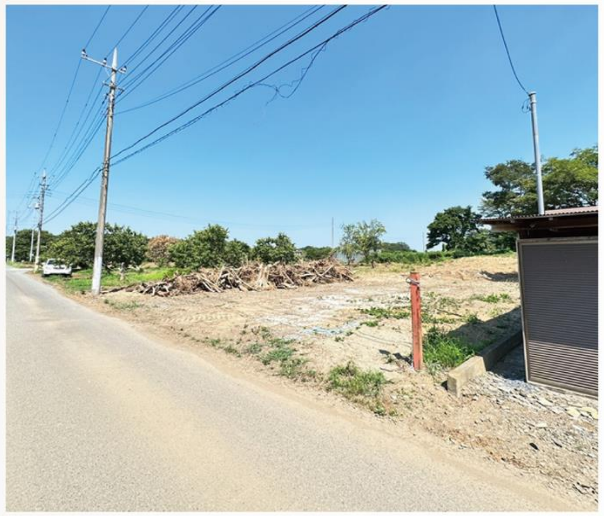
大戸 小学区
明光 中学区

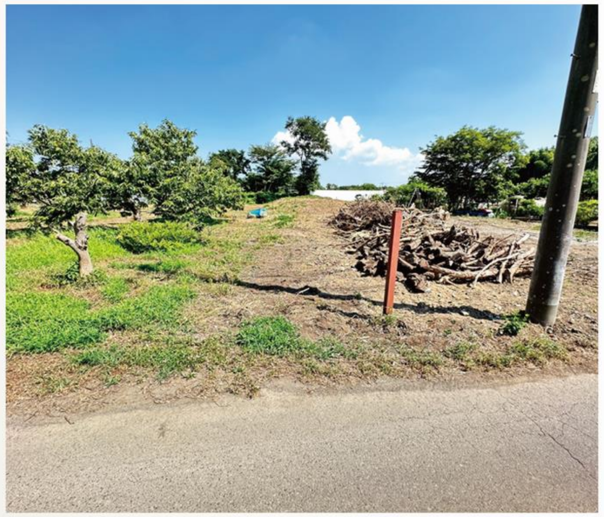
販売価格 **450 万円**

交通	最寄駅	JR常磐線		内原駅	
		約 6,580 m		徒歩 83 分	
	最寄バス停	約 m		徒歩 0 分	
所在地	地番	東茨城郡茨城町大字常井1201-1			
	住居表示	未実施			
土地	面積	988.00㎡ (約 298.87 坪)		坪単価	@1.50
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		西側	公道	約4.0m	不要
	地目	原野	現況	原野	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	無	電気	東京電力	
	汚水	宅地内処理	雑排水	宅地内処理	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①	水道加入金			
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	大戸	小学校	2,530 m	
		明光	中学校	6,470 m	
引渡し	相談				
備考	・現状現況渡し ・既存集落(10年特例)要確認 ・水道取出し工事要				

東茨城郡茨城町 **常井** ｜ 桜の郷へのアクセス良好。資材置場等におすすめの約 **300** 坪の敷地。

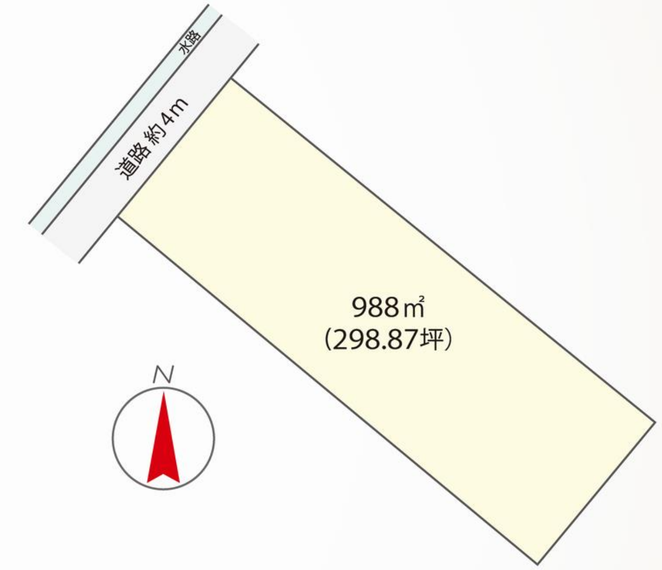
現地写真





茨城町西 IC や国道 50 号バイパスへのアクセスも良好。
事業用地に最適な整形地です。

区画図



周辺環境

水戸医療センター

ビッグハウス

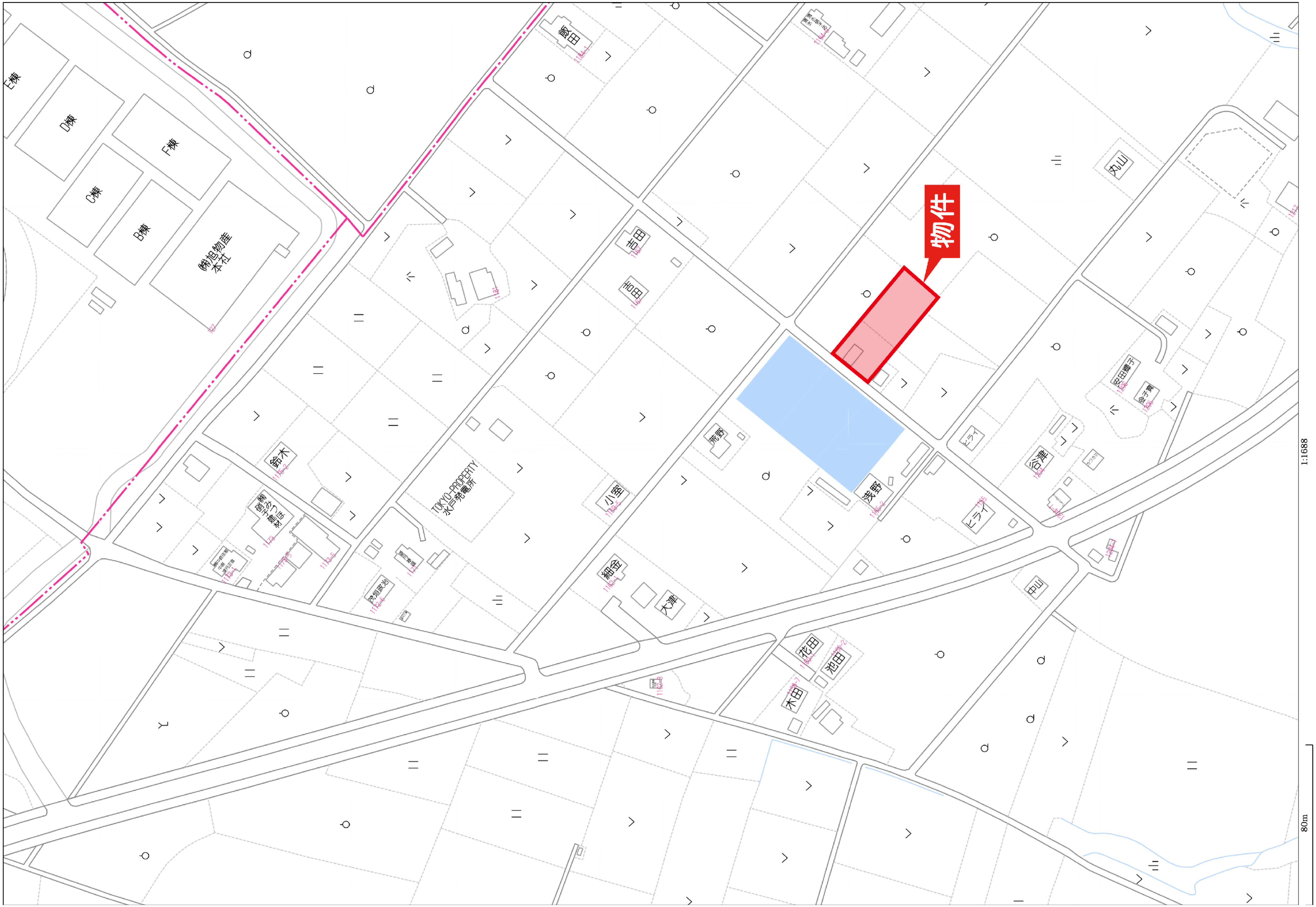
コメリ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

株式会社不動産情報館
(公)茨城県宅地建物取引業協会会員
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号　土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちらから ☎ 029-227-4433
不動産情報館 🔍 **https://fudousan-j.com**
営業時間 9:30～18:30　FAX 029-221-6603　e-mail info@fudousan-j.com


物件
1:1688
80m
E棟
D棟
F棟
C棟
B棟
㈱旭物産本社
飯田
吉田
吉田
鈴木
1175-2
㈱みつほ硝子建材
1173
1173-5
1173-5
1173-1
1171
茂垣政治
1172-6
TOKYO-PROPERTY 水戸発電所
小室
荒野
浅野
ヒライ
ヒライ
1155
組合
大津
花田
池田
木田
中山
谷津
1204
1204-1
安田輝子
1206
金子寛
1206
カワカミ
丸山