

売地案内書

物件
所在

水戸市大塚町

上中妻 小学区

赤塚 中学区

販売
価格

850 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約 2,780 m	徒歩	35 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市大塚町2047-2、2047-5			
土地	面積	312.33㎡ (約 94.47 坪)	坪単価	@8.99	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約4.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	エリア指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	上中妻	小学校	870 m	
赤塚		中学校	2,740 m		
引渡し	相談				
備考	・現状有姿渡し				

水戸市 **大塚町**

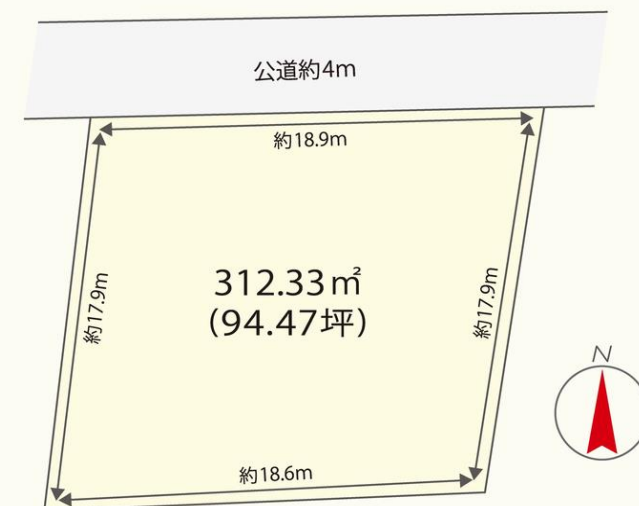
広々敷地約**94**坪。平家建にもおすすめの土地です。

現地写真



水戸 IC や国道 50 号バイパスへのアクセスも良い立地。
エリア指定区域のためどなたでも建築可能です。

区画図



周辺環境

国道 50 号バイパスから少し入った閑静な住宅街。双葉台団地にも隣接。お買い物施設や病院も近くにある便利な場所です。



国道 50 号バイパス

水戸 IC

済生会病院

上中妻小学校

赤塚中学校

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	有島

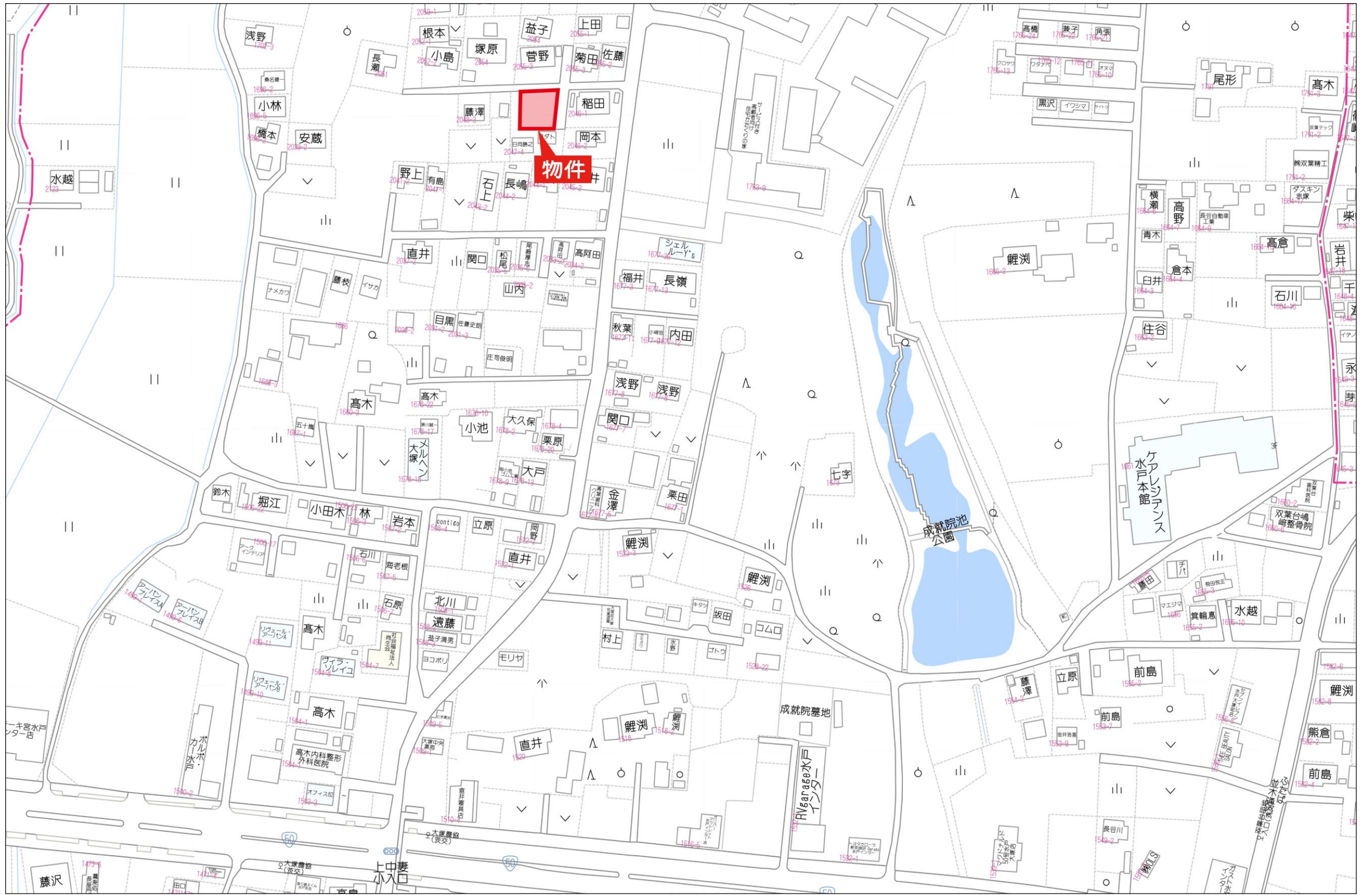
不動産 **ビジネス** 館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  0120-58-6565
フリーダイヤル

  <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

成就院池公園

成就院墓地

Riverage水戸
インター

水戸本館
ケアレジデンス

上中妻
小入口

80m

1:1674