

# 売地案内書

物件  
所在

# 水戸市 栗崎町

稲荷第二 小学区

常澄 中学区

販売  
価格

390 万円

交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 東水戸駅		
		約 1,850 m	徒歩 24 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市栗崎町1788-1		
土地	住居表示			
	面積	430.00㎡ (約 130.07 坪)	坪単価 @2.99	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員 セットバック
		北西側	公道	約16.3m 不要
	地目	田	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン	
	負担金①	水道加入金		
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定区間		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	学区	稲荷第二 小学校	790 m	
常澄 中学校		3,920 m		
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況引渡し</li> <li>・公共下水(区域外流入許可要)工事費自責:負担金320円/㎡</li> <li>・農転許可要</li> </ul>			

水戸市 栗崎町

広い通りに面した約**130**坪の敷地。静かで落ち着いた住環境です。

### 現地写真



### 現地写真



指定区間のため、どなたでも建築可能です。  
国道 51 号線や百合が丘団地へのアクセス良好な立地。  
平家建にもおすすめの土地です。

### 区画図



### 周辺環境



ヨークベニマル 稲荷第二小学校 水戸中央病院

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

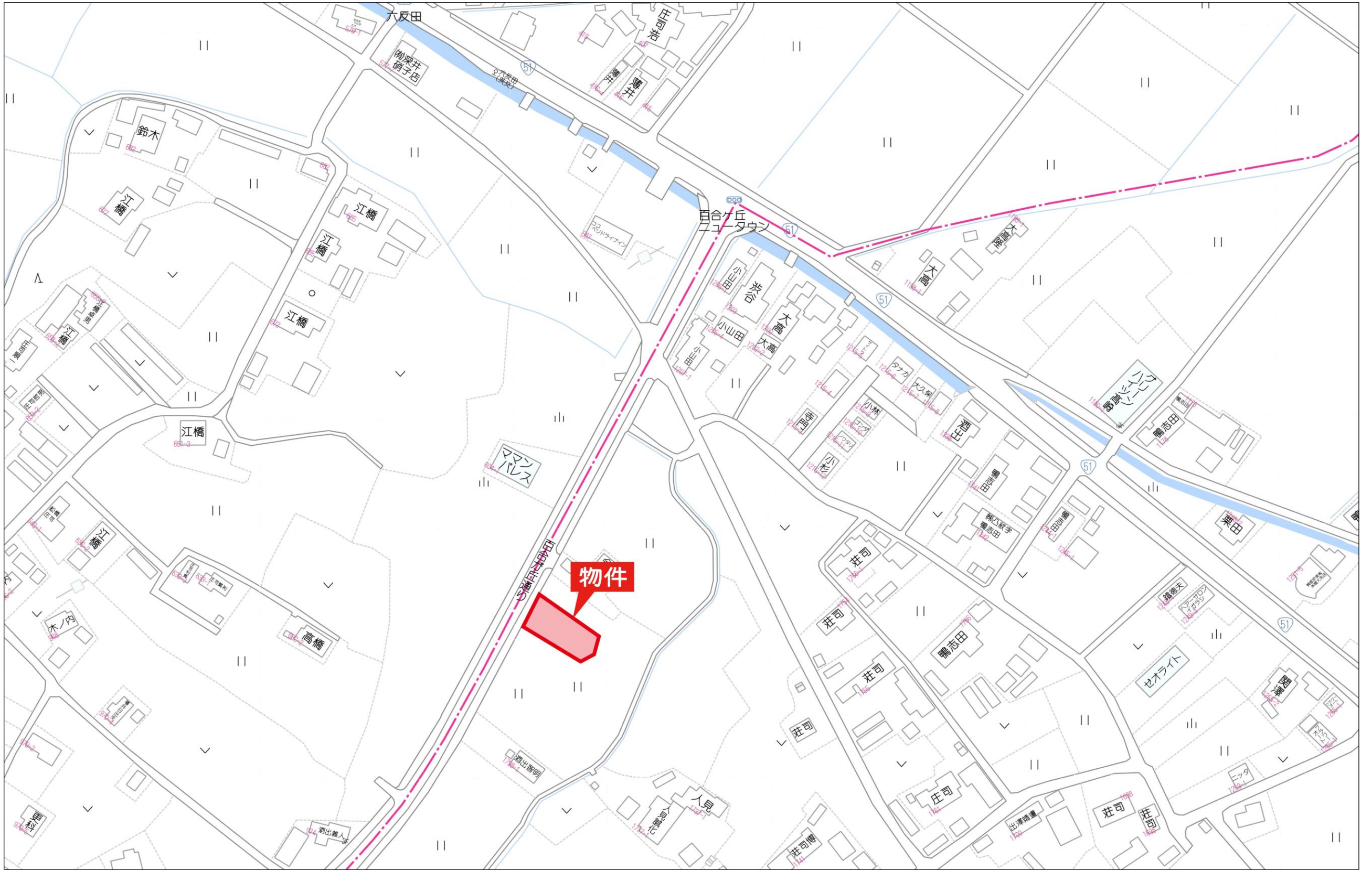
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com





物件

80m

1:1680