

マンション案内書

水戸市 三の丸1丁目 三の丸グランキャッスルタワー

三の丸 小学区
小中 水戸第二 中学区

販売
価格

2,850 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	380	m	徒歩 5 分
	最寄バス停	約		m	徒歩 分
所在地	住居表示	水戸市三の丸1丁目4-48			
	名称	三の丸グランキャッスルタワー 303号室			
土地	面積	4300.26㎡			
	権利	所有権			
建物	専有面積	75.36㎡		(約 22.79 坪)	
	その他面積①	バルコニー	11.25㎡	(約 3.40 坪)	
	その他面積②	ポーチ	2.50㎡	(約 0.75 坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造		陸屋根	21階建
	建築日	平成 13年 11月	種類	共同住宅	
	間取り	3LDK+WIC		現況	空家
設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力
	汚水・雑排水	公共下水		ガス	都市ガス
維持管理費	管理費	月額:15,810円			
	修繕積立金	月額:23,270円			
	駐車場	月額:12,000円			
	その他	駐輪場 1,000円/年 バイク置場 1,000円/月			
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	学区	三の丸	小学区	100 m	
		水戸第二	中学区	470 m	
引渡し	相談				
備考	・ペット不可				
	・防火地域・駐車場整備地区・第5種高度地区				
	・契約不適合責任免責				

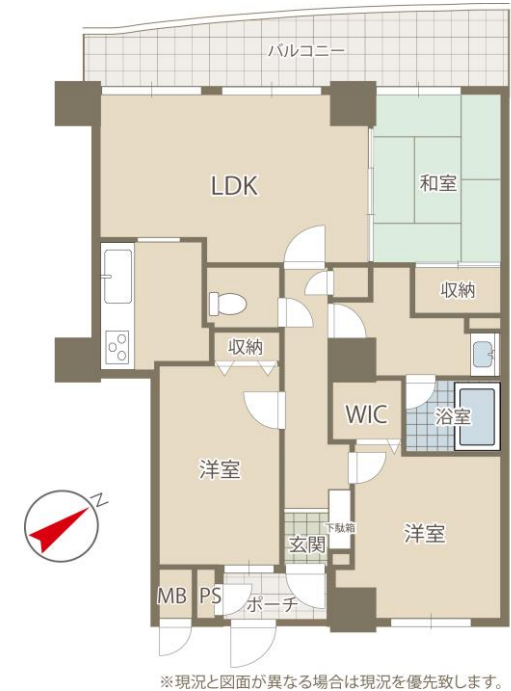
水戸駅北口徒歩圏内。通勤・通学に便利な環境です。三の丸小隣接の好立地。3LDK+WIC。

外観写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



水戸駅北口



三の丸小学校



弘道館

取引態様	仲介	アットホーム	臆本
レイズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社HP	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

