

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市元吉田町

浜田 小学区  
水戸第三 中学区

販売  
価格

750 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
	約	2,160 m	徒歩 27 分	
所在地	最寄バス停	薬王院前		
	約	300 m	徒歩 4 分	
所在地	地番	水戸市元吉田町字瓦台2457-6他		
	住居表示	未実施		
土地	面積	319.69㎡ (約 96.70 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	約1.82m	
	地目	宅地・畑	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	都市下水	ガス	都市ガス
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%	容積率	80%
	学区	浜田 小学校	1,650 m	
引渡し	相談	水戸第三 中学校	1,010 m	
備考	*法22条区域			

### 水戸市 元吉田町

駅南大通り、国道6号線へのアクセス良好。静かで落ち着いた住環境です。

#### 現地写真

路地部分が駐車スペースに利用できます。平家建にもおすすめ。

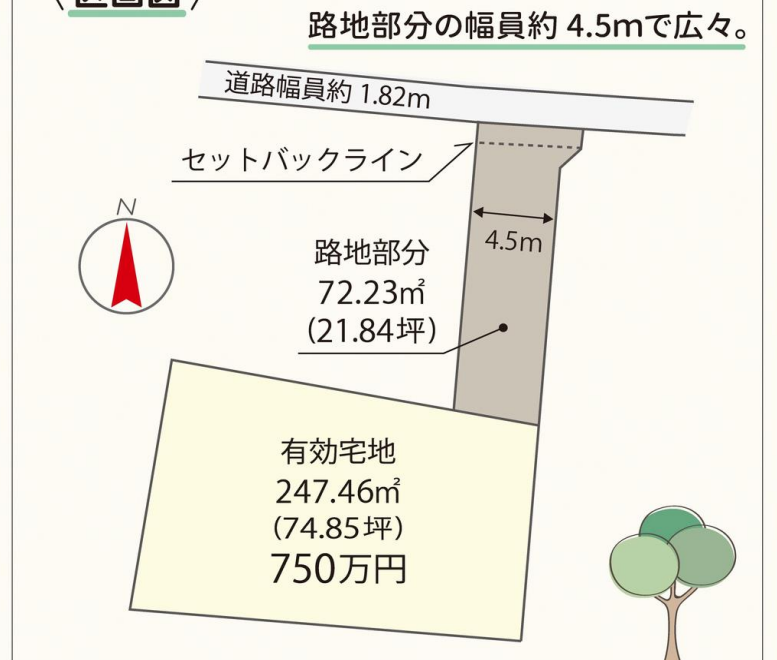


#### 現地写真



歴史的な寺院や神社が点在する閑静な住宅街の一角。コンビニやドラッグストアが近い便利なエリア。

#### 区画図



#### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433

こちらから <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



