

売地案内書

物件
所在

那珂市 後台

五台 小学区
那珂第一 中学区

販売
価格

390 万円

交通	最寄駅	JR水郡線 後台駅			
	約	1,490 m	徒歩	19 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	那珂市後台字西原1491-35、-54、-55			
土地	住居表示	未実施			
	面積	区画図参照			
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約10.1m	不要
設備	地目	畑	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
設備	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①	公共下水受益者負担金			
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	五台 小学校	300 m		
引渡し	相談				
	備考	*更地渡し *既存集落 *農地法5条許可要 *開発許可要 *受益者負担金精算有り:20万円			

那珂市後台

通りに面した100坪超のゆとりのある敷地。静かな住環境です。

現地写真

POINT 01 家庭菜園やガーデニングなど楽しめる広い敷地です。



前面道路も幅員約10mで広々。徒歩圏に小学校、幼稚園、高等学校等の文教施設がに充実。

区画図



現地写真



周辺環境

POINT 02 五台小学校まで徒歩約4分♪



五台小学校 水戸農業高等学校 茨城女子短期大学

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

