

# 売地案内書

物件  
所在

## 小美玉市 西郷地

小中  
学区

堅倉 小学区

美野里 中学区

販売  
価格

480 万円

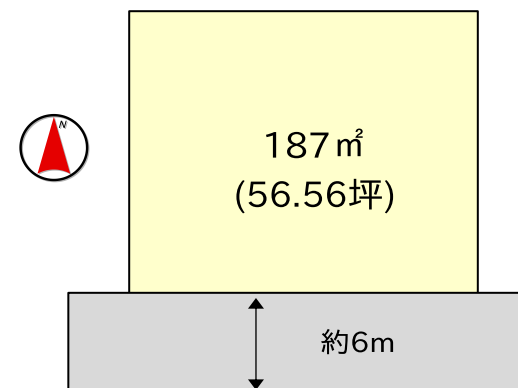
交通	最寄駅	常磐線 羽鳥駅		
		約 9,960 m	徒歩	125 分
所在地	地番	小美玉市西郷地字鷺山1346番91		
	住居表示	-		
土地	面積	187.00㎡ (約 56.56 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		南側	公道	約6m
	地目	宅地	現況	宅地(更地)
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	集中浄化槽	雑排水	集中浄化槽
	雨水	宅地内処理	ガス	集中プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	未線引		
	用途地域	指定無し		
	建蔽率	50%	容積率	200%
	学区	堅倉	小学区	3,800 m
美野里		中学区	6,080 m	
引渡し	相談			
備考				

### 南道路で日当り良好。清風台団地の一角。

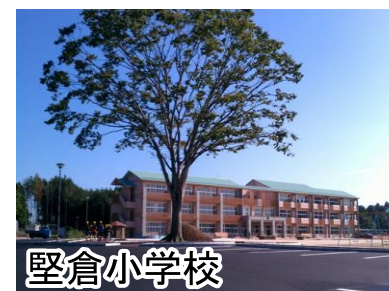
現地写真



区画図



現地案内図



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※売買価格×3.15%+63000円(税込)の仲介手数料が必要になります。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		他社広告	評価額	
SUUMO		他社HP	担当	小寺

