

売地案内書

物件
所在

水戸市 姫子 2丁目

梅が丘 小学区

見川 中学区

販売
価格

1,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅	約 620 m 徒歩 8 分		
	最寄バス停	茨城交通 姫子2丁目	約 350 m 徒歩 5 分		
所在地	地番	水戸市姫子2丁目352-68			
	住居表示	-			
土地	面積	165.28㎡ (約 49.99 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	私道	4.0m	無
		※私道 / 協定道路 持分1/8有			
	地目	宅地	現況	宅地(更地)	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	梅が丘	小学校	1,750 m	
		見川	中学校	2,800 m	
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・協定道路持分有り・地番:352-2 				

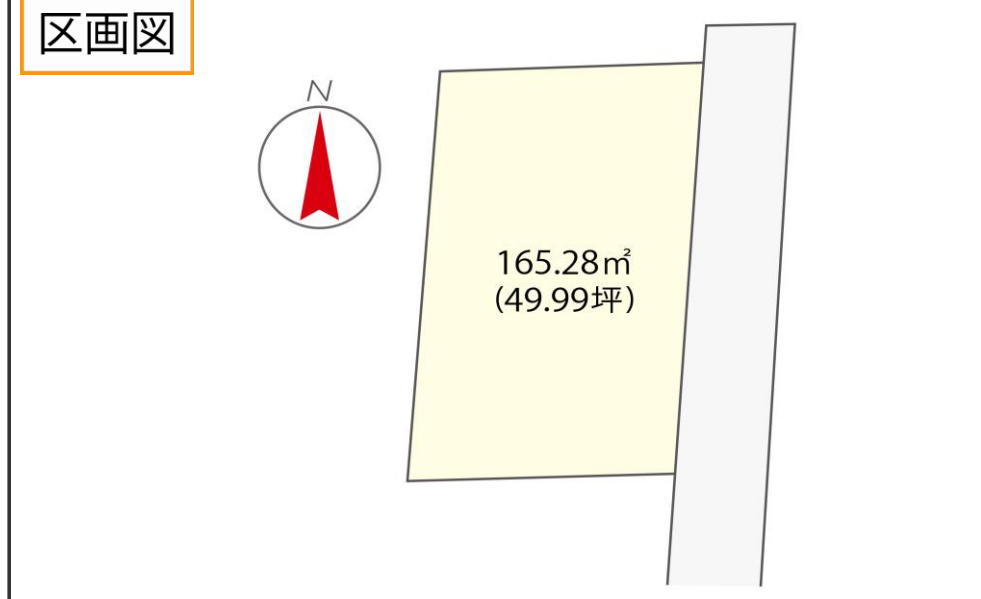
赤塚駅南口前。徒歩圏に商業施設が充実する便利なエリア。

現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

区画図



周辺環境



※法定仲介手数料+消費税が必要になります。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 飛田

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館  <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



赤塚駅
駐車場

赤塚駅

サーバス
赤塚駅前

タイソー
ヨークタウン
水戸赤塚店

ツルハドラッグ
水戸赤塚店

ヨークベニマル
衣料館

ヨークベニマル
赤塚店
うさちゃん
クリーニング

魚久

駐車場

駐車場

駐車場

立体駐車場

◎バラカ赤塚駅前
第1駐車場

ホレスター
ステーション
シティアカツカ

赤塚駅前
公園

Gコート
南赤塚

シェフィーヌ
水戸

ピンクパンサー
水戸赤塚店

赤塚駅前
南口

田澤歯科
医院

駐車場

駐車場

物件

サーバス
赤塚

ビュースピリア

駐車場

特サンコウ

駐車場

駐車場

駐車場

サンルイズ
南赤塚

駐車場

駐車場

駐車場

RespireAKATSUKA

RespireAKATSUKA

駐車場

駐車場

サーバス
赤塚姫子

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

ピアット

クオリア

クリネット

クレール

クアトロ
赤塚店

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

80m

1:1674