

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 水戸市 青柳町

柳河 小学区  
水戸第二 中学区

販売  
価格

1,850 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 2,690 m	徒歩 34 分		
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市青柳町413-3、416-2			
土地	住居表示				
	面積	364.69㎡ (約 110.31 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		西側	公道	25.0m	不要
建物	地目	宅地	権利	所有権	
	床面積	108.75㎡ (約 32.89 坪)			
	構造	木造スレート葺2階建			
	建築日	平成30年10月	種類	居宅	
設備	間取り	4LDK+書斎+WIC	現況	空家	
	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	柳河	小学校	1,180 m	
水戸第二		中学校	2,310 m		
引渡し	相談				
備考	・エリア指定にて許認可取得済みのため、誰でも同敷地、同用途での建替が可能です。				

## MITO-SHI AOYAGICHO

築浅の中古住宅！内装も大変キレイです。広々とした敷地(約110坪)で  
駐車スペースも4台以上可能！バーベキューも楽しめます！  
外壁はタイル貼りで高級感があり、耐久性にも優れています。

### EXTERIOR PHOTO



築浅  
中古物件!!

### SURROUNDINGS

セブンイレブンまで徒歩約6分。  
いざという時に便利です。



- セブンイレブン……約 410m 徒歩約 6分
- 石島整形外科……約 165m 徒歩約 3分
- リリアアリーナ……約 1320m 徒歩約 17分
- 水戸第二中学校……約 2310m 徒歩約 29分
- 柳河小学校……約 1180m 徒歩約 15分
- 常陸青柳駅……約 1250m 徒歩約 16分

### INDOOR PHOTO

各所にこだわった素敵な中古住宅です。

Point 1

他の建材には出せない「高級感」  
重厚感のある外壁タイル！



外壁タイルの最大の魅力は重厚な見栄えの良さ  
とメンテナンスフリーでしょう。耐火性・耐久性・  
耐久性に優れていて、何年経っても新築のよう  
な輝きを保つ事が出来るのも大きな魅力です。

Point 2

雨の日も安心  
インナーバルコニー付！



インナーバルコニーがあれば、少々の雨でも洗濯  
物を室外に干せ、外干しているときに突然雨が  
降り出しても慌てずに済みます。プライバシーも  
確保でき、家族の憩いの場としても利用可能です。

Check /



駐車スペース  
広々4台分有り!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

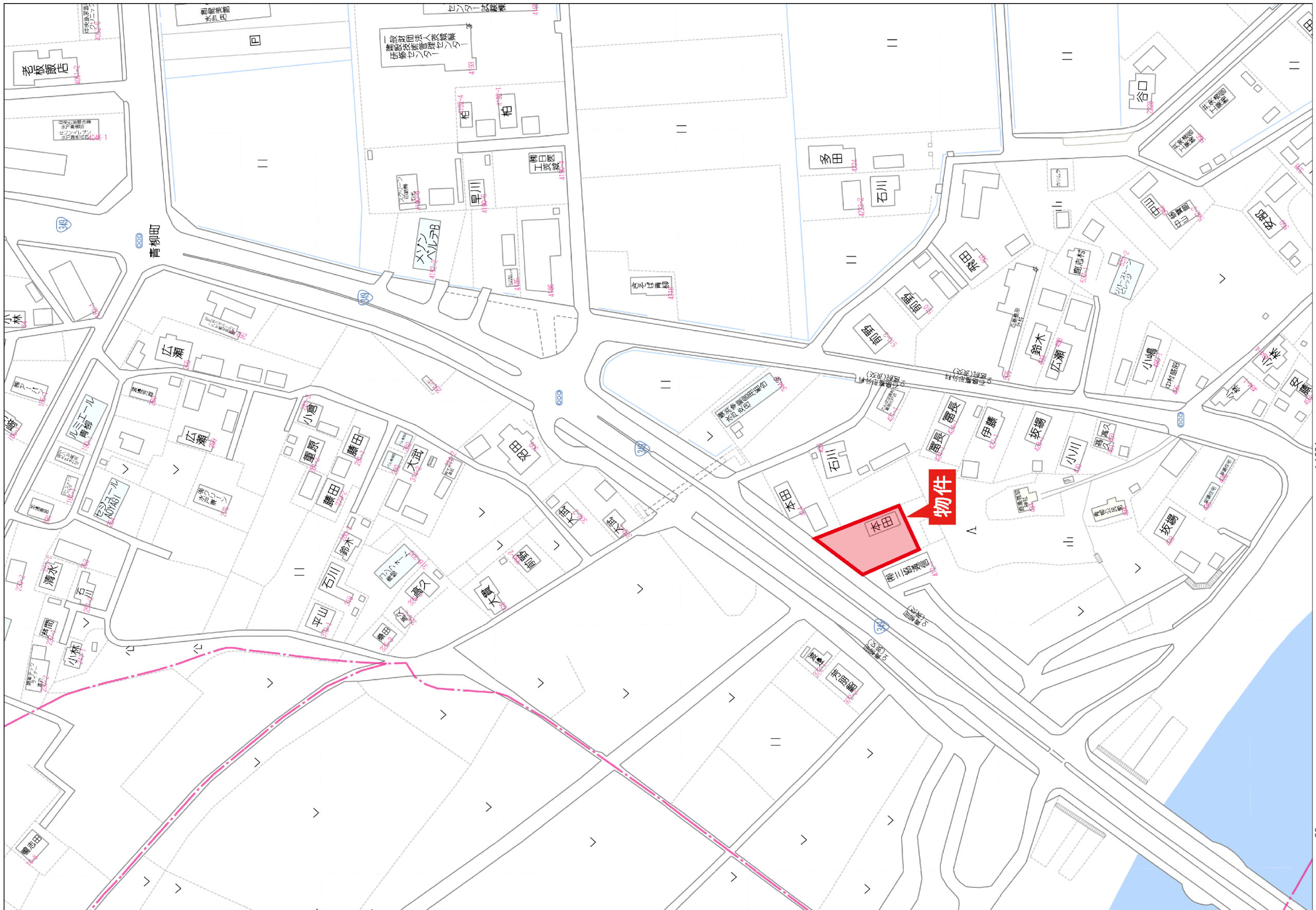
お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当





物件

長田

1:1694

80m