

収益物件案内書

物件
所在

水戸市 青柳町

柳河 小学区
水戸第二 中学区

販売
価格

770 (税込)
万円

| | | | |
|-------|---|---------------------|----------------|
| 交通 | 最寄駅 | JR水郡線 常陸津田駅 | 約 230 m 徒歩 3 分 |
| | 最寄バス停 | | 約 m 徒歩 0 分 |
| 所在地 | 地番 | 水戸市青柳町3825-2他 | |
| | 住居表示 | | |
| 土地 | 面積 | 242.87㎡ (約 73.46 坪) | |
| | 接道 | 接道方向 | 公道・私道・他 |
| | | 幅員 | 約4.0m |
| | セットバック | 不要 | |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 建物 | 床面積 | 114.27㎡ (約 34.56 坪) | |
| | 構造 | 木造2階建 | |
| | 建築日 | 平成15年3月 | 種類 居宅 |
| | 間取り | 4LDK+納戸 | 現況 賃貸中 |
| 設備 | 水道 | 水道(公営) | 電気 東京電力 |
| | 汚水 | 浄化槽 宅地内処理 | 雑排水 浄化槽 宅地内処理 |
| | 雨水 | | ガス 個別プロパン |
| | 負担金① | | |
| | 負担金② | | |
| | 負担金③ | | |
| 地域・制限 | 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| | 用途地域 | 無指定 | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 200% |
| | 学区 | 柳河 | 小学校 |
| 水戸第二 | | 中学校 | 3,790 m |
| 引渡し | 相談 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・写真は賃貸前の写真になります ・電柱敷地料:年額1,500円 ・町内会費は借主負担。網戸と物干し竿は設備外。浄化槽の汲み取りと維持管理は借主負担、補修は貸主負担。敷地内の除草や草木の剪定は借主負担。 | | |

常陸津田駅まで徒歩3分。水戸市内、ひたちなか市内へのアクセス良好です。
現況利回り15.11%、4LDKオーナーチェンジ戸建物件。

現地写真



間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

・賃料月額97,000円
・年収:1,164,000円 ・利回り:15.11%

周辺環境



常陸津田駅

那珂記念クリニック

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

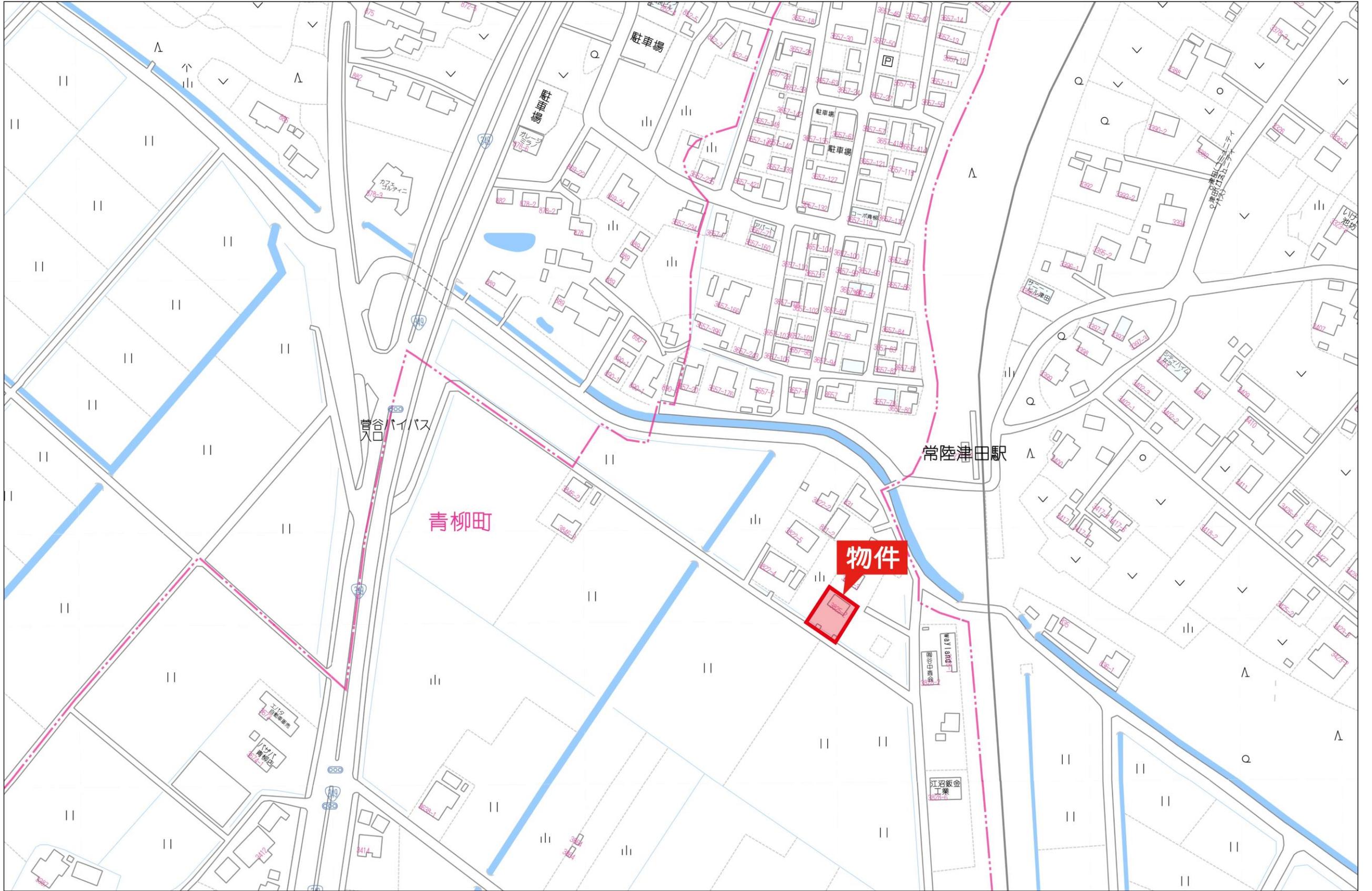
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

| | | | |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様 | 仲介 | アットホーム | 贍本 |
| レインズ | | ホームズ | 測量図 |
| HP | | Yahoo! | 評価額 |
| SUUMO | | 他社広告 | 担当 小寺 |



80m

1:1695