

収益物件案内書

物件
所在

水戸市 見川3丁目

見川 小学区

見川 中学区

販売
価格

1,350 (税込)
万円

現在満室稼働中。現況利回り11.73%の1Kアパート物件。陽当り良好です。

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅	約 3,730 m 徒歩 47 分	
	最寄バス停		約 m 徒歩 0 分	
所在地	地番	水戸市見川3丁目601-1		
	住居表示	-		
土地	面積	187.00㎡ (約 56.56 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	セットバック	
	地目	畑	権利	所有権
建物	床面積	99.68㎡ (約 30.15 坪)		
	構造	軽量鉄骨造2階建		
	建築日	昭和62年9月	種類	共同住宅
	間取り	1K×4世帯	現況	賃貸中
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%	容積率	80%
	学区	見川 小学校	930 m	
引渡し	相談			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・P:4台可、全4戸(1K)、専有面積:24.8㎡ ・現況利回り:11.73% (2024年7月時点)		

現地写真



間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	謄本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

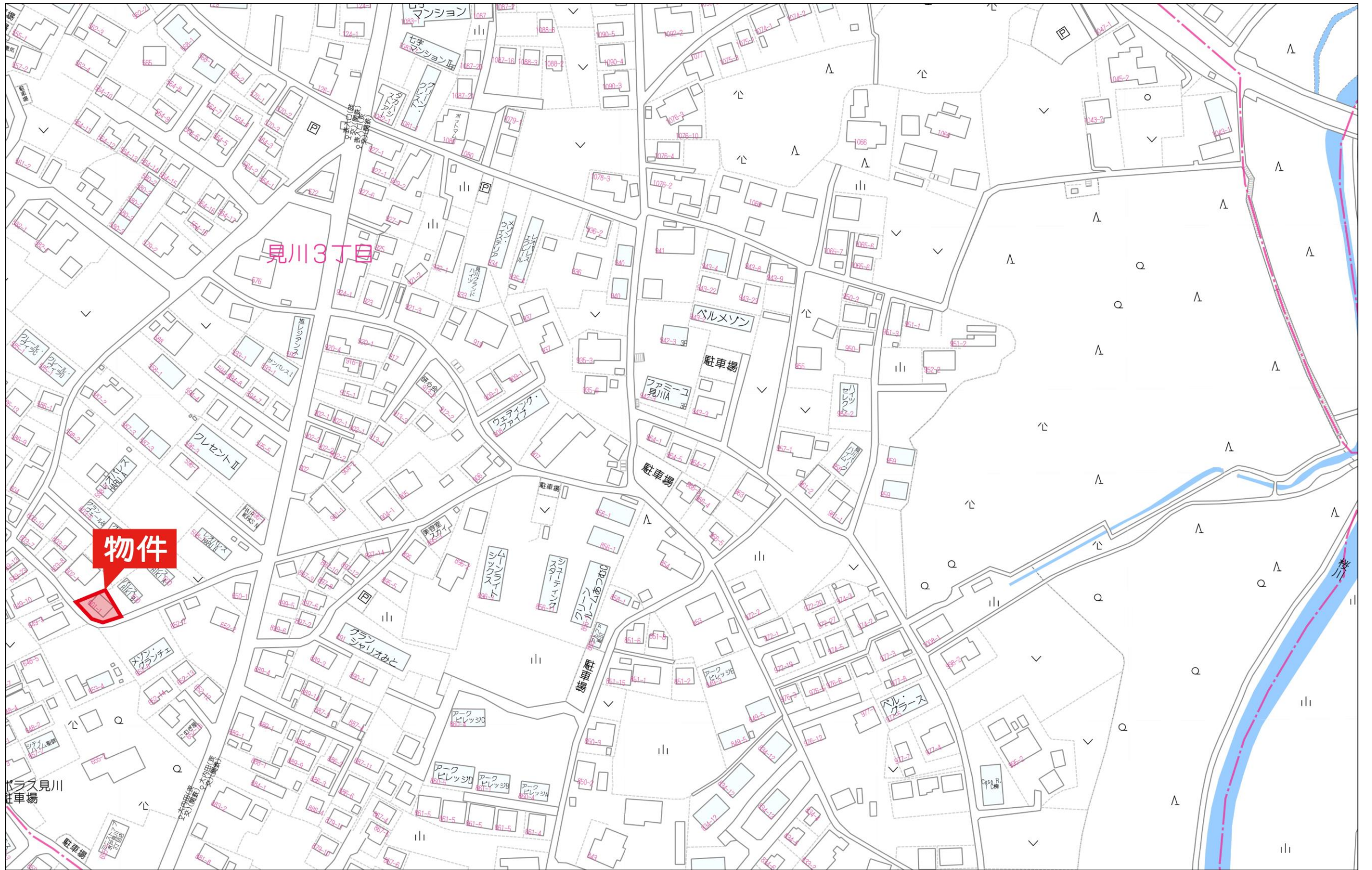
不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル 0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

見川3丁目

バルメゾン

ファミリー見川

クラシオみと

ファミリア見川
駐車場

80m

1:1693