

売地案内書

物件所在

水戸市酒門町

酒門 小学区

水戸第四 中学校区

販売価格

780 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅 約 3,800 m 徒歩 48 分					
	最寄バス停	約 m 徒歩 分					
所在地	地番	水戸市酒門町514-2、516					
	住居表示	—					
土地	面積	833.61m ² (約 252.16 坪)	坪単価	@3.09			
	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック			
	南側	公道	約7.0m	不要			
	地目	宅地・山林	現況	更地			
設備	権利	所有権	建築条件	無			
	水道	水道(公営)	電気	東京電力			
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽			
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン			
	負担金①	水道加入金					
	負担金②						
	負担金③						
地域・制限	その他						
	都市計画	市街化調整区域					
	用途地域	エリア指定					
	建蔽率	60%	容積率	200%			
	学区	酒門 小学校	990 m				
引渡し	水戸第四 中学校	1,580 m					
	相談						
備考	・水道新規取り出し要						

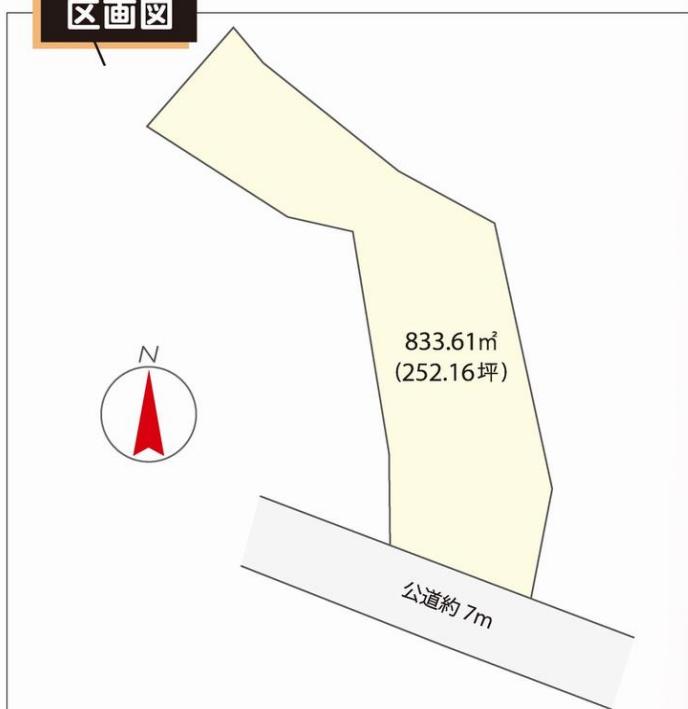
水戸市 / 酒門町
国道 6 号線、酒門 6 差路近く。南道路に面した約 252 坪の敷地。

現地写真



エリア指定 エリア指定のため、どなたでも建築可能です。家庭菜園や資材置き場等にも利用できる約 252 坪の土地です。

区画図



現地写真

前面道路も広々約 7m あります。車の出入りもしやすい立地です。



周辺環境

国道 6 号線へのアクセス良好です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

不動産情報館

029-227-4433

<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		賃本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

