

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市酒門町

酒門 小学区  
水戸第四 中学区

販売  
価格

780 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	3,800	m	徒歩	48	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩		分
所在地	地番	水戸市酒門町514-2、516					
	住居表示	—					
土地	面積	833.61㎡ (約 252.16 坪)			坪単価	@3.09	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員	セットバック	
		南側	公道		約7.0m	不要	
	地目	宅地・山林		現況	更地		
	権利	所有権		建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力		
	汚水	浄化槽		雑排水	浄化槽		
	雨水	宅地内処理		ガス	個別プロパン		
	負担金①	水道加入金					
	負担金②						
	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化調整区域					
	用途地域	エリア指定					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	酒門		小学校	990 m		
水戸第四		中学校	1,580 m				
引渡し	相談						
備考	・水道新規取出し要						

水戸市 酒門町

国道 6 号線、酒門 6 差路近く。南道路に面した約 **252** 坪の敷地。

### 現地写真



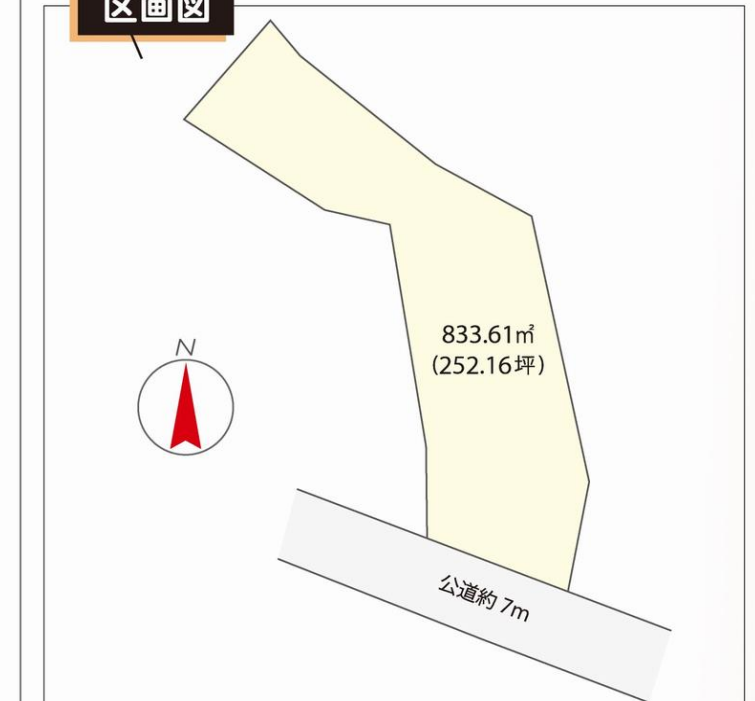
### 現地写真

前面道路も広々約 7mあります。車の出入りもしやすい立地です。



エリア指定のため、どなたでも建築可能です。家庭菜園や資材置き場等にも利用できる約 252 坪の土地です。

### 区画図



### 周辺環境

国道 6 号線へのアクセス良好です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

☎ 029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



