

売地案内書

物件
所在

水戸市酒門町

酒門 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

950 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 3,800 m	徒歩 48 分		
所在地	地番	水戸市酒門町514-2、516			
	住居表示	-			
土地	面積	833.61㎡ (約 252.16 坪)	坪単価	@3.76	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約7.0m	不要
	地目	宅地・山林	現況	上物有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①	水道加入金			
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	エリア指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	酒門	小学校	990 m	
水戸第四		中学校	1,580 m		
引渡し	相談				
備考	・更地渡し ・水道新規取出し要				

水戸市酒門町 | 国道6号線、酒門6差路近く。南道路に面した約252坪の敷地。

現地写真



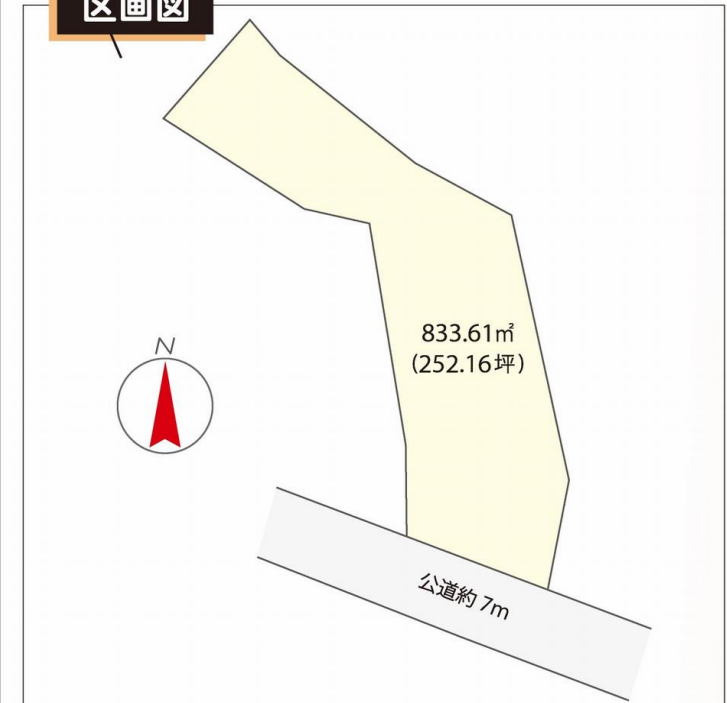
現地写真

前面道路も広々約7mあります。車の出入りもしやすい立地です。



エリア指定のため、どなたでも建築可能です。家庭菜園や資材置き場等にも利用できる約252坪の土地です。

区画図



周辺環境

国道6号線へのアクセス良好です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

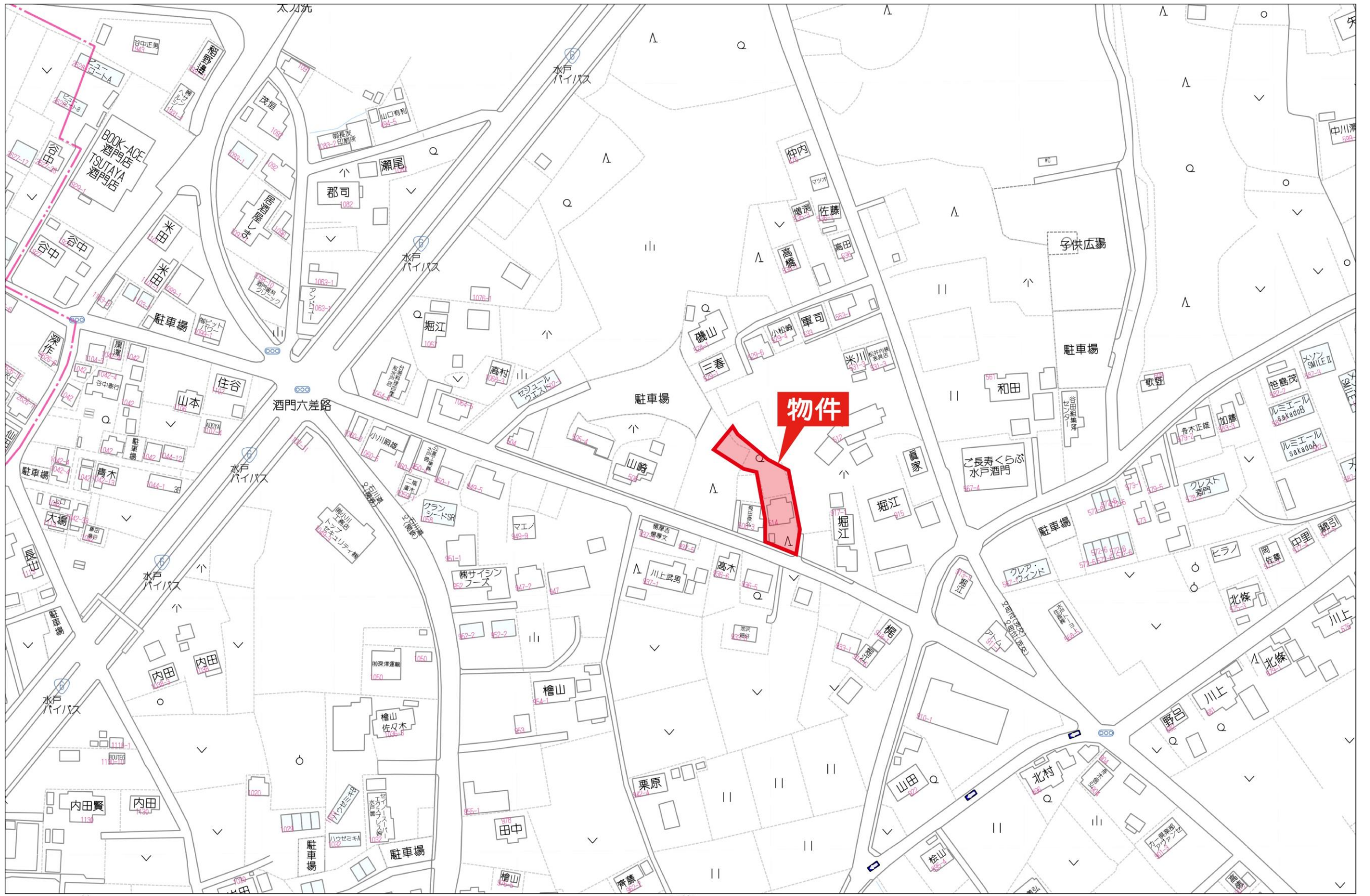
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



物件

酒門六差路

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

80m

1:1681