中古住宅案内書

物件所在 **水戸市元吉田町**

吉田 小学区
水戸第四 中学区

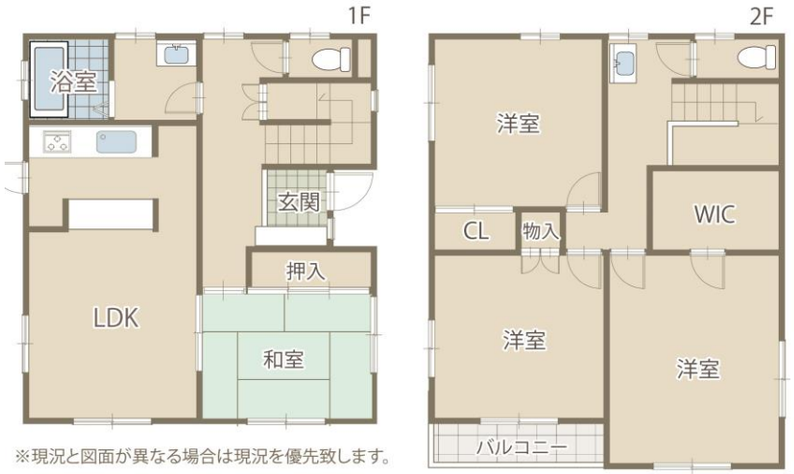
販売価格 **2,500** (税込) 万円

ミサワホーム施工、4LDK。敷地面積約86坪の角地物件。駐車スペースも4台あり。

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約 2,780 m		徒歩 35 分	
	最寄バス停	約 m		徒歩 0 分	
所在地	地番	水戸市元吉田町2193-11			
	住居表示	未実施			
土地	面積	286.94㎡		（約 86.79 坪）	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南西側	公道	4.0m	不要
		北西側	公道	4.0m	不要
	地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	121.39㎡		（約 36.72 坪）	
	構造	木造2階建			
	建築日	平成15年3月	種類	居宅	
	間取り	4LDK	現況	空家	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	吉田	小学校	1,310 m	
		水戸第四	中学校	800 m	
引渡し		相談			
備考					

外観写真

間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号　土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30　FAX 029-221-6603　e-mail info@fudousan-j.com

松尾歯科
医院駐車場
駐車場
県営台町
アパート1号
県営台町
アパート2号
水戸信用金庫
吉田支店
ファミリーマート
元吉田町駐車場
(有)常盤
自動車工業
理容室
ウイング
水戸
ツルハ
ドラッグ水戸
元吉田東店
レオパレス
メルシー
レオパレス
水戸
レオパレス
ハイツ
フレグランス
ないらぎ
水府園
古宿会館
(有)協栄商事
小野
クリニック
アムール・
メゾン
福見屋
ハイツ
元吉田
十字路
ウインク
水戸
ニコヘア
駐車場
元吉田町
駐車場
バティスリー
お客様駐車場
バティスリー
KOSAI本店
あおぞら
保険
ハイツ
ハイツ
ハイツ
元吉田東
増屋
物件
サンシャイン
ヴィラ元吉田
専用駐車場
アイセイ
薬局患者様
専用駐車場
クリア
マンション
学研吉田集
教室
YOU&I
ルミナスYSD
ルミナスYSD
ルミナスYSD
アパート
80m
1:1689