

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 水戸市元吉田町

吉田 小学区  
水戸第四 中学区

販売  
価格

2,500 (税込)  
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	最寄バス停	約 2,780 m	徒歩 35 分		
所在地	地番	水戸市元吉田町2193-11			
	住居表示	未実施			
土地	面積	286.94㎡ (約 86.79 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	
		南西側	公道	4.0m	不要
		北西側	公道	4.0m	不要
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	121.39㎡ (約 36.72 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	平成15年3月	種類	居宅	
	間取り	4LDK	現況	賃貸中	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	吉田	小学校	1,310 m	
水戸第四		中学校	800 m		
引渡し	相談				
備考	・賃貸中:月額10万円 明渡し可能				

ミサワホーム施工、4LDK。敷地面積約86坪の角地物件。駐車スペースも4台あり。

## 外観写真



## 間取り図



## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺



80m

1:1689