

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 水戸市 東野町

吉沢 小学区  
水戸第四 中学区

販売  
価格

2,480 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	約 5,500 m	徒歩 69 分
	最寄バス停			約 m	徒歩 0 分
所在地	地番	水戸市東野町5-13			
	住居表示				
土地	面積	296.49㎡ (約 89.68 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約6.0m	不要
		西側	公道		
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	121.72㎡ (約 36.82 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	平成26年3月	種類	居宅	
	間取り	4LDK+WIC	現況	空家	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	オール電化	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	エリア指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
		学区	吉沢 小学校 1,120 m	水戸第四 中学校 3,320 m	
引渡し	相談				
備考					

築10年、オール電化住宅。しっかりとした造りで木の温もりのある、築浅4LDK+WIC中古住宅。庭に駐輪場、物置もあります。



間取り図

## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

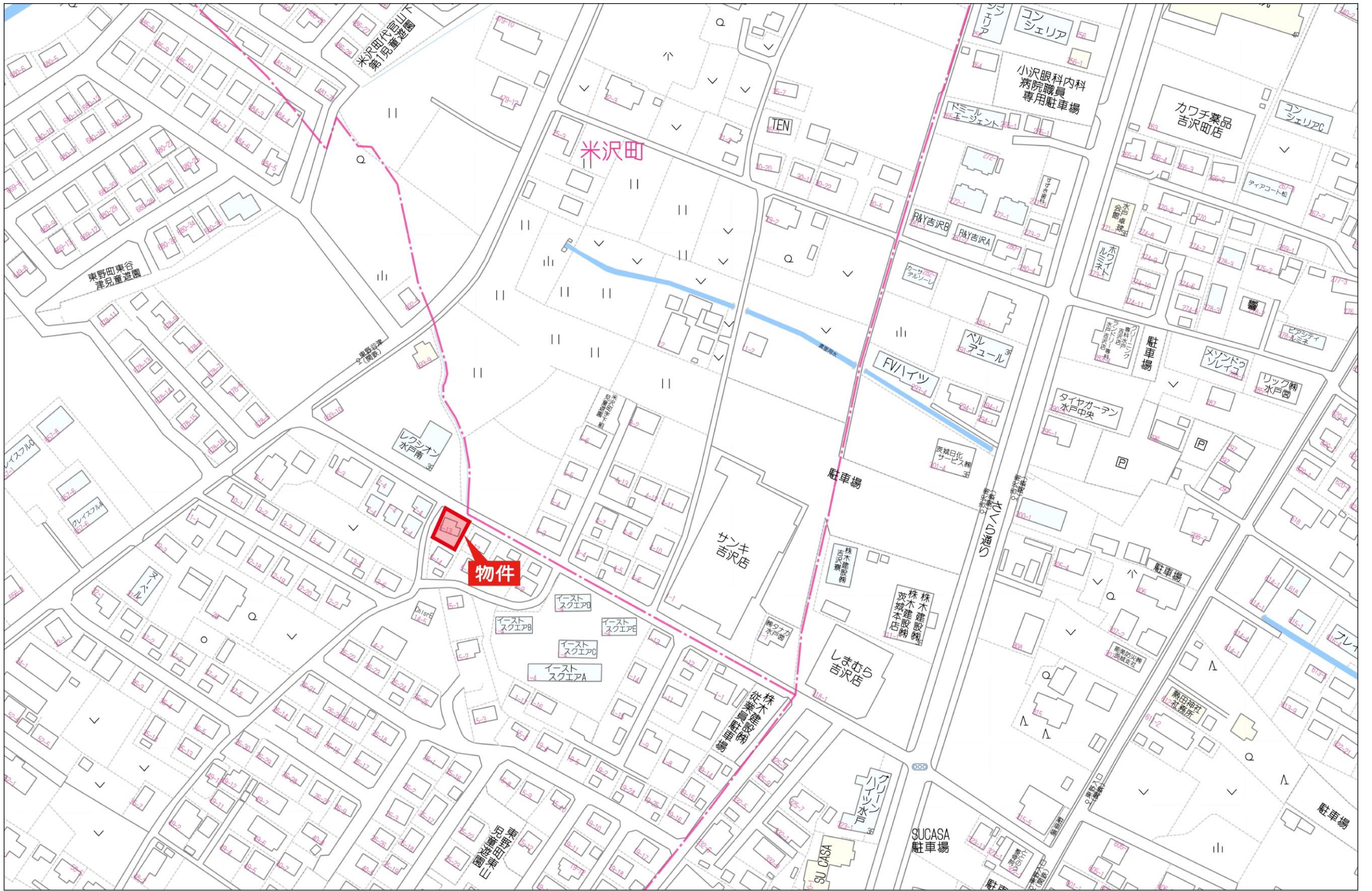
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員  
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺



80m

1:1675