

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 常陸太田市山下町

太田 小学区

太田 中学区

販売  
価格

1,780 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR水郡線 常陸太田駅			
		約 1,010 m	徒歩 13 分		
所在地	地番	常陸太田市山下町4142-1			
	住居表示	-			
土地	面積	206.65㎡ (約 62.51 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	
		北側	公道	約6.0m	不要
		西側	公道	約8.0m	不要
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	105.16㎡ (約 31.81 坪)			
	構造	木造スレート葺2階建			
	建築日	平成28年6月	種類	居宅	
	間取り	4LDK	現況	空家	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50%	容積率	100%	
	学区	太田 小学校	2,660 m		
引渡し	相談				
	・物置あり				
備考					

駐車スペース4台分あり。常陸太田合同庁舎近くの静かな住環境です。

## 現地写真



## 間取り図



## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

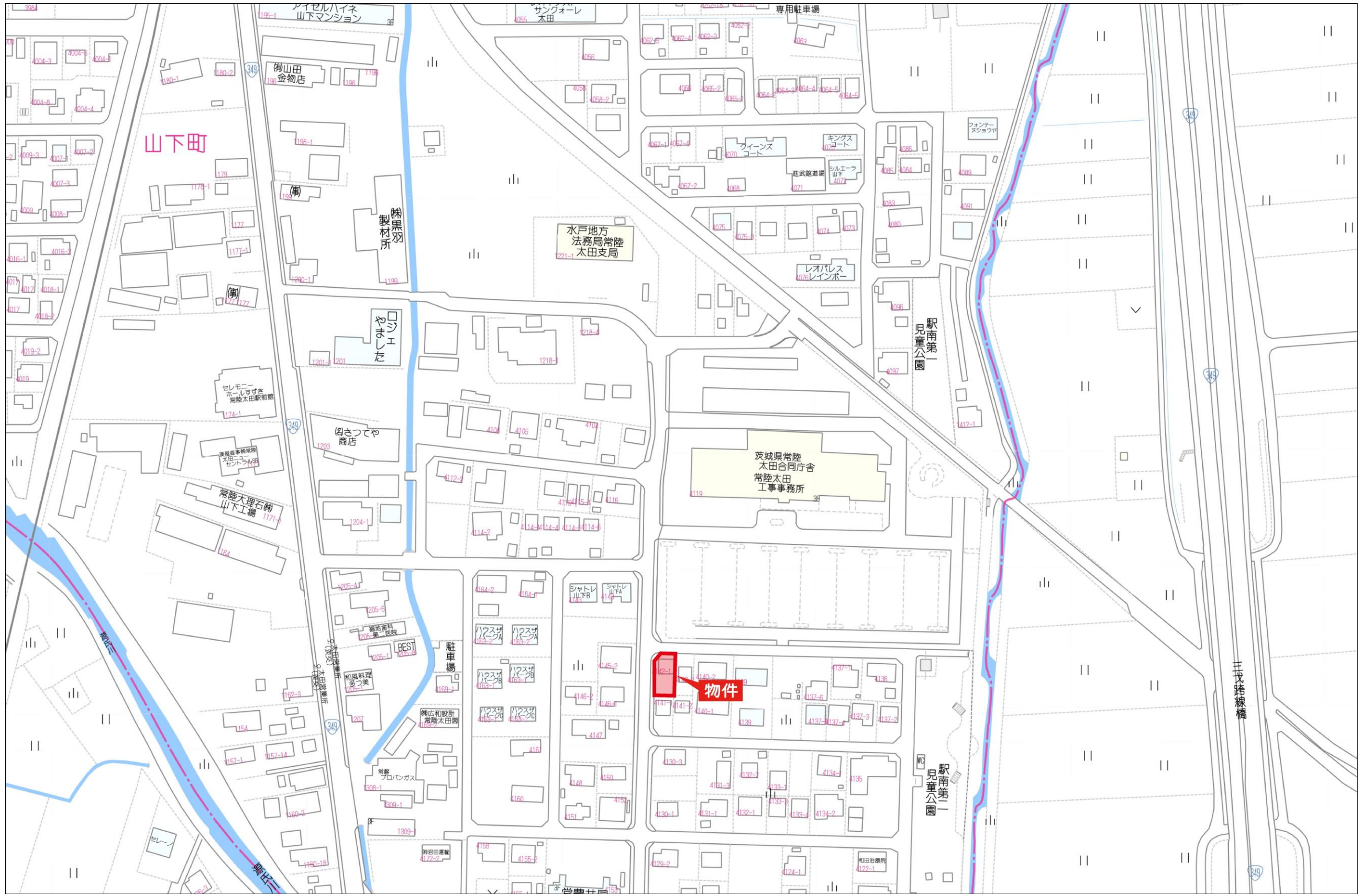
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



山下町

製材所

水戸地方  
法務局常陸  
太田支局

シロヤ  
工務店

ゆさつや  
酒店

茨城県常陸  
太田合同庁舎  
常陸太田  
工事事務所

常陸大埋石  
山下工場

物件

駅南第一  
児童公園

駅南第一  
児童公園

三叉跨線橋

80m

1:1672