

# 貸店舗

物件所在 水戸市 泉町3丁目

浜伸跡

月額賃料 330,000円 (税込)

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	
	最寄バス停	茨城交通	泉町三丁目	
所在地	住所表示	水戸市泉町3丁目6-4		
	地番	水戸市泉町3丁目92番		
諸条件	賃料	月額:330,000円(税込)		
	敷金・保証金	賃料の3か月分		
	礼金	賃料の1か月分		
	共益費			
	管理費			
	その他費用	保証料:賃料の1か月分		
面積	賃貸部分	163.02㎡	(約 49.31 坪)	
	敷地	94.85㎡	(約 28.69 坪)	
建物等概要	構造・規模	木造2階建		
	種類	店舗	新築年月日 昭和 36年 5月	
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	利用制限	相談	入居可能日	相談
	現況	空	駐車場	無し
	設備等概要 (※1)	水道	水道(公営)	電気 東京電力
空調設備		エアコン有	ガス 都市ガス	
給湯設備		有	排水 公共下水	
トイレ		2箇所有	その他	
道路	接道	南側 公道		
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>別途保証料、保険料がかかります。</li> <li>現況引渡し</li> <li>現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。</li> </ul>			



国道50号線沿い、大工町交差点近く  
 ロードサイドに位置する視認性の良い  
 なかなか出ない飲食店居抜き物件です。



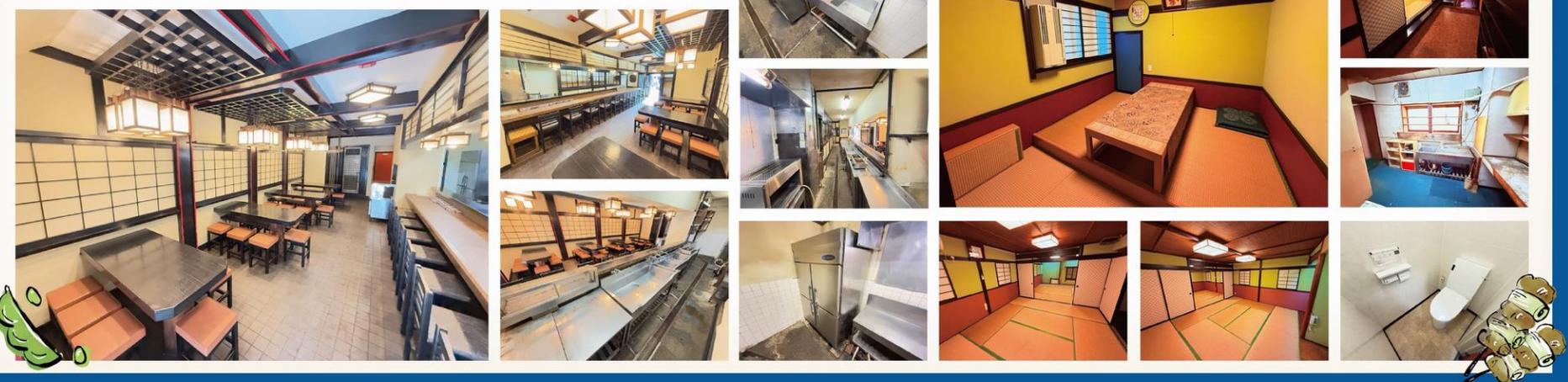
### 向取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。



### 店内写真 寿司、割烹、和食店におすすめ



取引態様	貸主	アットホーム	贍本
レインズ	ホームズ		測量図
HP	他社広告		評価額
SUUMO	他社HP		担当

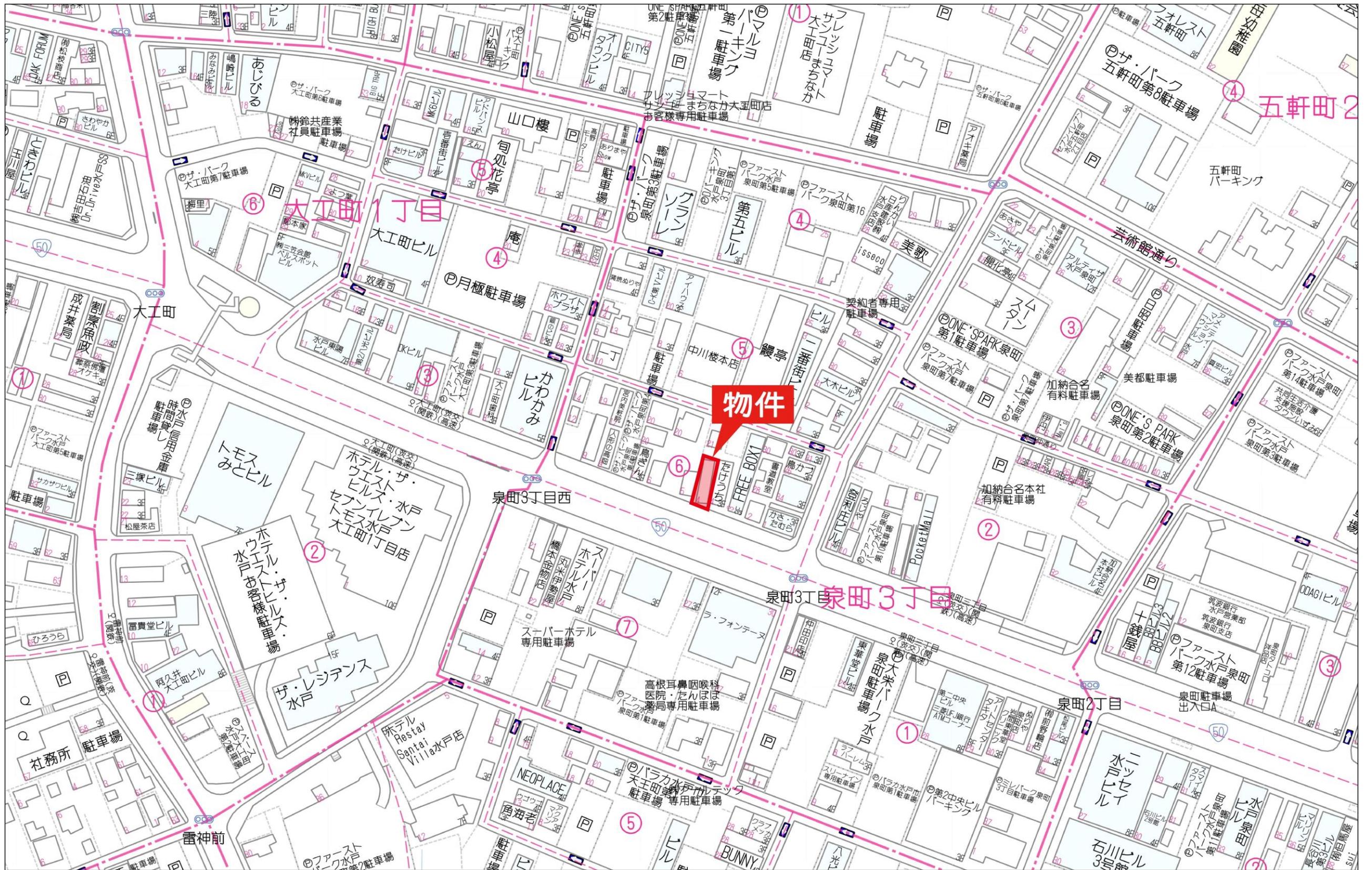
## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員  
 〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433  
 こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

大工町1丁目

五軒町2

泉町3丁目

60m

1:1370