

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# ひたちなか市武田

堀口 小学区  
勝田第二 中学区

販売  
価格

720 (税込)  
万円

勝田駅より徒歩10分の角地。武田土地区画整理事業地内。角地のため、採光・駐車など暮らしやすい環境です。



## 間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |           |                     |                  |
|-------|-----------|---------------------|------------------|
| 交通    | 最寄駅       | JR常磐線 勝田駅           | 約 850 m 徒歩 11 分  |
|       | 最寄バス停     |                     | 約 m 徒歩 0 分       |
| 所在地   | 地番        | ひたちなか市武田1002-2      |                  |
|       | 住居表示      |                     |                  |
| 土地    | 面積        | 208.26㎡ (約 62.99 坪) |                  |
|       | 接道        | 接道方向                | 公道・私道・他          |
|       |           | 南西側                 | 公道 4.0m          |
|       |           | 北西側                 | 公道 6.0m          |
| 地目    | 宅地        | 権利                  | 所有権              |
| 建物    | 床面積       | 124.20㎡ (約 37.57 坪) |                  |
|       | 構造        | 木造2階建               |                  |
|       | 建築日       | 昭和51年12月            | 種類 居宅            |
|       | 間取り       | 4LDK                | 現況 空家            |
| 設備    | 水道        | 水道(公営)              | 電気 東京電力          |
|       | 汚水        | 浄化槽                 | 雑排水 浄化槽          |
|       | 雨水        | 宅地内処理               | ガス 個別プロパン        |
|       | 負担金①      |                     |                  |
|       | 負担金②      |                     |                  |
|       | 負担金③      |                     |                  |
|       | その他       |                     |                  |
| 地域・制限 | 都市計画      | 市街化区域               |                  |
|       | 用途地域      | 第一種低層住居専用地域         |                  |
|       | 建蔽率       | 50%                 | 容積率 100%         |
|       | 学区        | 堀口 小学校 710 m        | 勝田第二 中学校 1,590 m |
| 引渡し   | 相談        |                     |                  |
| 備考    | ・土地での売却も可 |                     |                  |

|       |    |        |       |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム | 贍本    |
| レインズ  |    | ホームズ   | 測量図   |
| HP    |    | 他社HP   | 評価額   |
| SUUMO |    | 他社PS   | 担当 小寺 |

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

工機前駅

春日町

武田橋

本町

春日町公園

80m

1:1685