

売地案内書

物件
所在

ひたちなか市 大字稲田

佐野 小学区
佐野 中学区

販売
価格

820 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 佐和駅			
		約	1,630 m	徒歩	21 分
	最寄バス停				
		約	m	徒歩	分
所在地	地番	ひたちなか市大字稲田1096番98、72			
	住居表示				
土地	面積	210.09㎡ (約 63.55 坪)		坪単価	@12.90
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		西側	公道	4.0m	不要
		南側	私道	5.0m	
	地目	宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	佐野	小学校	1,000 m	
		佐野	中学校	1,820 m	
引渡し	相談				
備考					

ひたちなか市

稲田

ひたちなか市街地、国道 6 号線へのアクセス良好。静かで落ち着いた住環境。

現地写真

陽当たり良好な約 63 坪。駐車スペースも確保できます。



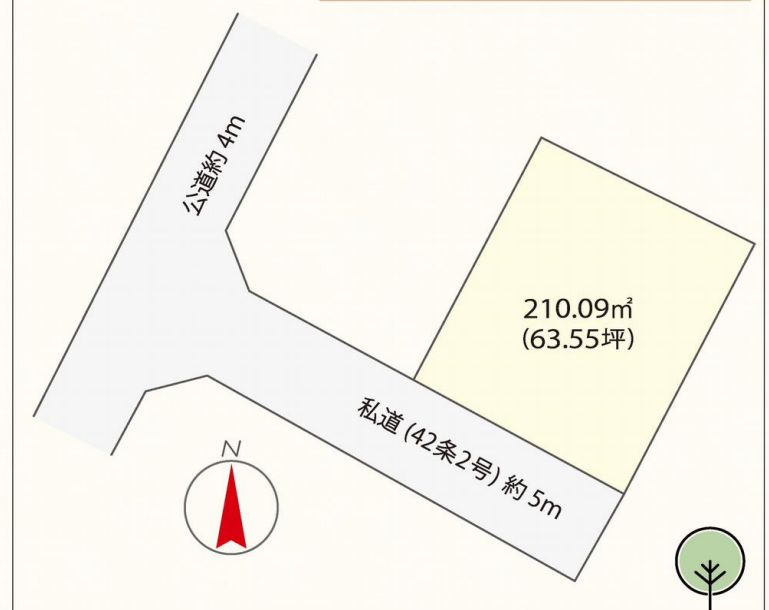
現地写真



工業団地交差点近くで水戸市や那珂市方面へのアクセスも便利。コンビニやホームセンターが近い住宅街です。

区画図

南道路私道、幅員約 5m で広々。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

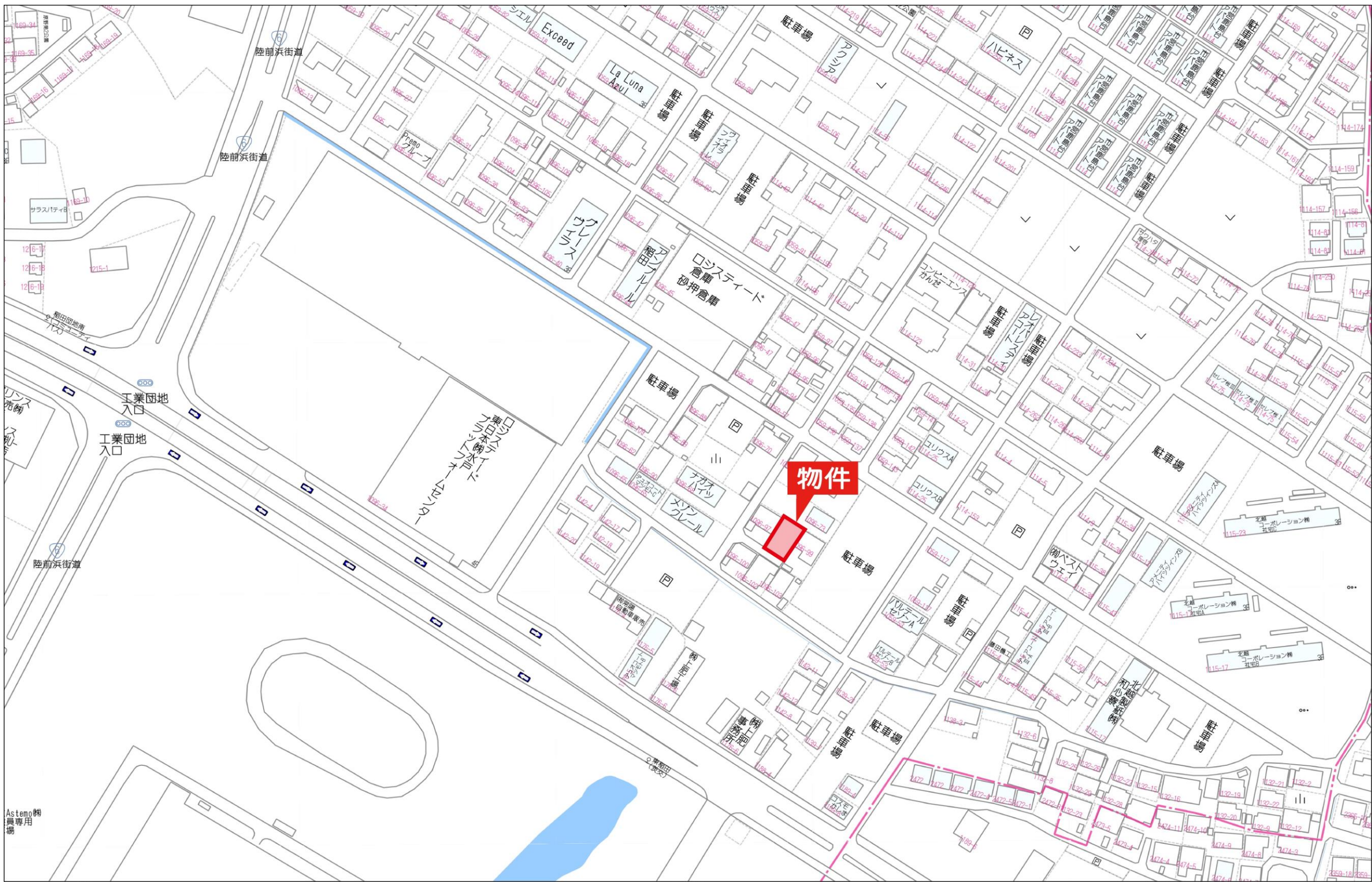
不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



80m

1:1684