

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 水戸市 鯉淵町

鯉淵 小学区

内原 中学区

販売  
価格

2,200 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 内原駅			
		約 5,620 m	徒歩 71 分		
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市鯉淵町4888-99			
土地	住居表示				
	面積	213.26㎡ (約 64.51 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	13.0m	無
西側	公道	6.0m	無		
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	136.00㎡ (約 41.14 坪)			
	構造	木造瓦葺2階建			
	建築日	平成24年10月	種類	居宅	
	間取り	4LDK	現況	空家	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	集中浄化槽	雑排水	集中浄化槽	
	雨水		ガス	オール電化	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
その他					
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	鯉淵	小学校	1,750 m	
内原		中学校	4,150 m		
引渡し	相談				
備考	※町会費5,000円/年 ※施設負担金6,500円/月				

閑静な分譲地内。吹抜けのある広々とした明るいLDK。建坪約41坪の4LDK住宅。



## 間取り図



## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺



物件

80m

1:1693