

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

4,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	最寄バス停	約 1,130 m	徒歩	15 分	
所在地	地番	水戸市元吉田町字西組59-1			
	住居表示	—			
土地	面積	487.67㎡ (約 147.52 坪)	坪単価	@28.47	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約4.6m	不要
		東側	公道	2.5~3.1m	要
地目	宅地	現況	宅地(更地)		
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	千波	小学校	1,330 m	
千波		中学校	500 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、現況渡し ・セットバック有り ・契約不適合責任免責 				

水戸市元吉田町 | 水戸駅南口徒歩約15分。駅南中央通りすぐそばの好立地。

現地写真

南道路、高台で陽当りは良好です。2方道路で出入りもしやすい立地です。



水戸駅南口の人気のある元吉田エリア。徒歩圏にスーパー、ドラッグストア、コンビニ、銀行などの商業施設が充実。住居、店舗、事務所など、用途多彩な土地です。

区画図



周辺環境

人気の千波小学区。小学校徒歩約16分、中学校徒歩約7分。



駅南中央通り

水戸駅南口

スターバックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

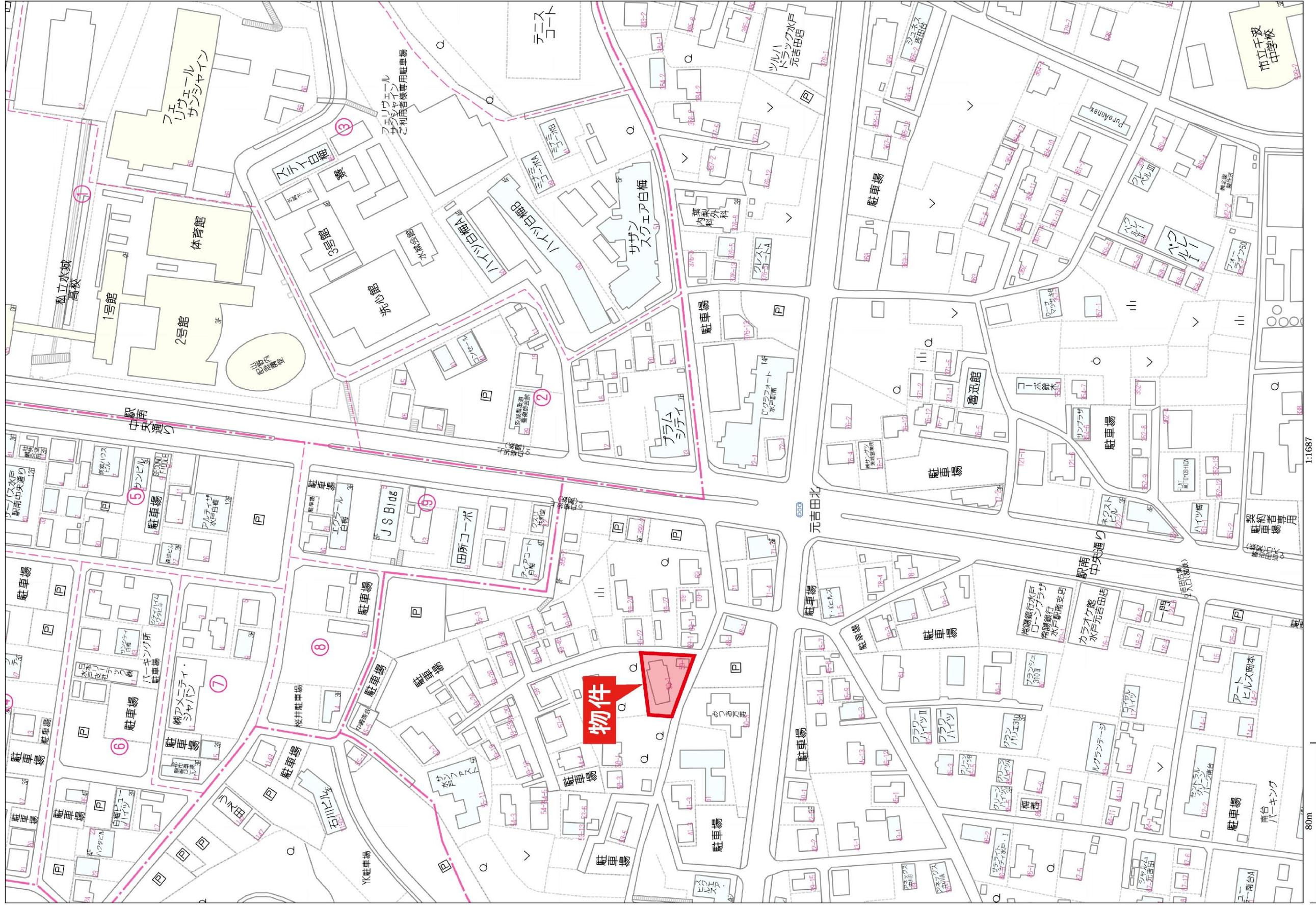
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	飛田



物件