

売地案内書

物件
所在

水戸市 吉沼町

上大野 小学区
水戸第三 中学区

販売
価格

880 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	3,880	m	徒歩	49	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩	0	分
所在地	地番	水戸市吉沼町450番3他3筆					
	住居表示						
土地	面積	900.55㎡ (約 272.41 坪)			坪単価	@3.23	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員	セットバック	
		北側	公道			不要	
	地目	畑・宅地		現況	更地		
	権利	所有権		建築条件	無		
	設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力	
汚水		浄化槽		雑排水	浄化槽		
雨水		宅地内処理		ガス	個別プロパン		
負担金①							
負担金②							
負担金③							
その他							
地域・制限	都市計画	市街化調整区域					
	用途地域	無指定					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	上大野		小学校	1,430 m		
		水戸第三		中学校	2,990 m		
引渡し	相談						
備考	・ 解体更地渡し ・ 線引前宅地につき誰でも建築可能						

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

線引前宅地につき誰でも建築可！広々約272坪の敷地。

- 県道 351 号線近く。ひたちなか市や大洗町エリアへのアクセス良好 -

現地写真



線引前宅地のため、どなたでも建築可能です。
家庭菜園や駐車スペース、資材置き場等にもご利用いただけます。



区画図



周辺環境



ファミリーマート



上大野小学校



東水戸駅



上大野市民センター

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

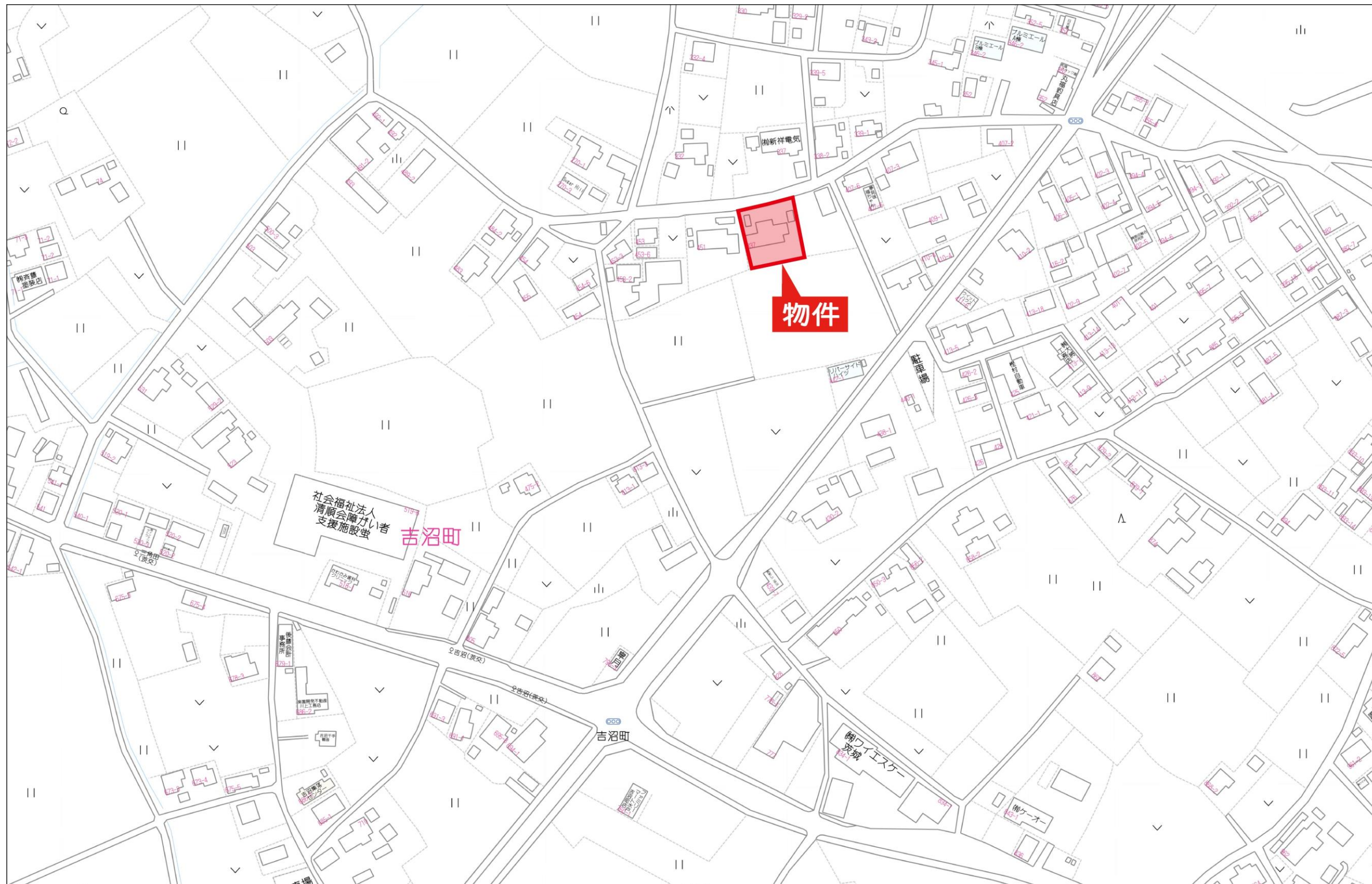
☎ 029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1795