

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市 吉沼町

上大野 小学区

水戸第三 中学区

販売  
価格

980 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 3,880 m	徒歩	49 分	
	最寄バス停				
		約 m	徒歩	0 分	
所在地	地番	水戸市吉沼町450番3他3筆			
	住居表示				
土地	面積	900.55㎡ (約 272.41 坪)	坪単価	@3.59	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道		不要
	地目	畑・宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	上大野	小学校	1,430 m	
水戸第三		中学校	2,990 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体更地渡し</li> <li>線引前宅地につき誰でも建築可能</li> </ul>				

### 線引前宅地につき誰でも建築可！広々約272坪の敷地。

- 県道 351 号線近く。ひたちなか市や大洗町エリアへのアクセス良好 -

#### 現地写真



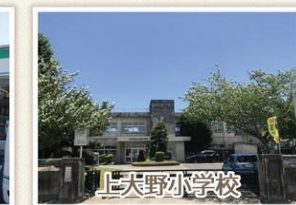
#### 区画図



線引前宅地のため、どなたでも建築可能です。  
家庭菜園や駐車スペース、資材置き場等にもご利用いただけます。



#### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

## 株式会社不動産情報館

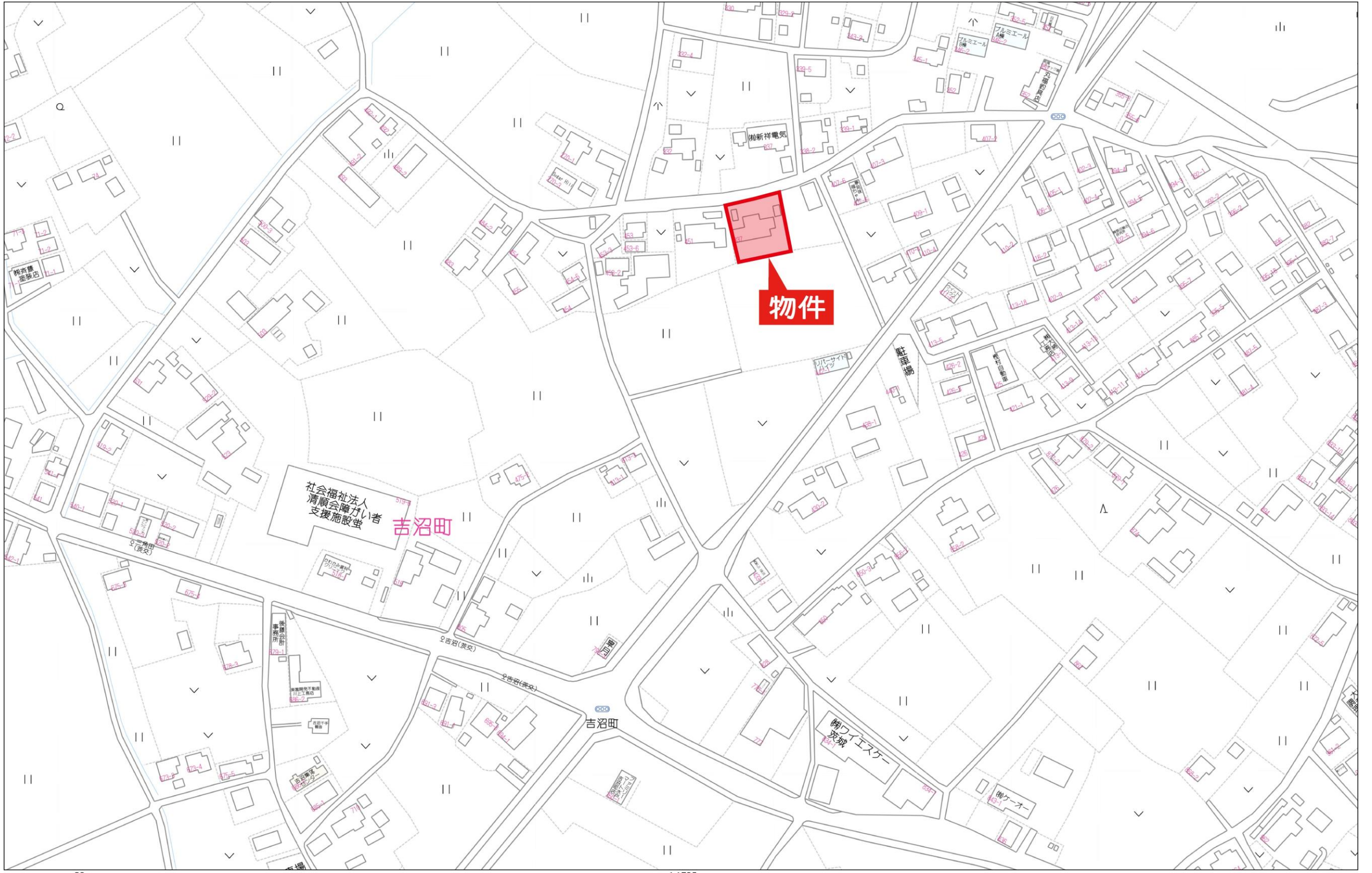
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

吉沼町

吉沼町

開成駅

開成駅

80m

1:1795