

売地案内書

物件
所在

小美玉市 西郷地

小中
学区

堅倉 小学区
美野里 中学区

販売
価格

250 万円

交通	最寄駅	常磐線 羽鳥駅	
	約	10,180 m	徒歩 128 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分	
	地番	小美玉市西郷地字富士山1346番260	
土地	面積	301.01㎡ (約 91.05 坪)	坪単価 @2.74
	接道	北側	公道 約5.0m
設備	水道	水道(町営)	電気 東京電力
	汚水	集中浄化槽	雑排水 集中浄化槽
地域・制限	都市計画	非線引	
	用途地域	無指定	
引渡し	建蔽率	50%	容積率 200%
	学区	堅倉 小学校 3,940 m 美野里 中学校 6,340 m	
備考	負担金①		
	負担金②		
備考	負担金③		
	その他		
備考	引渡し	相談	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 汚水処理施設利用負担金:150,000円(税込) 水道施設負担金13mm:90,000円(税込) 汚水処理施設利用料:月額2,700円 	

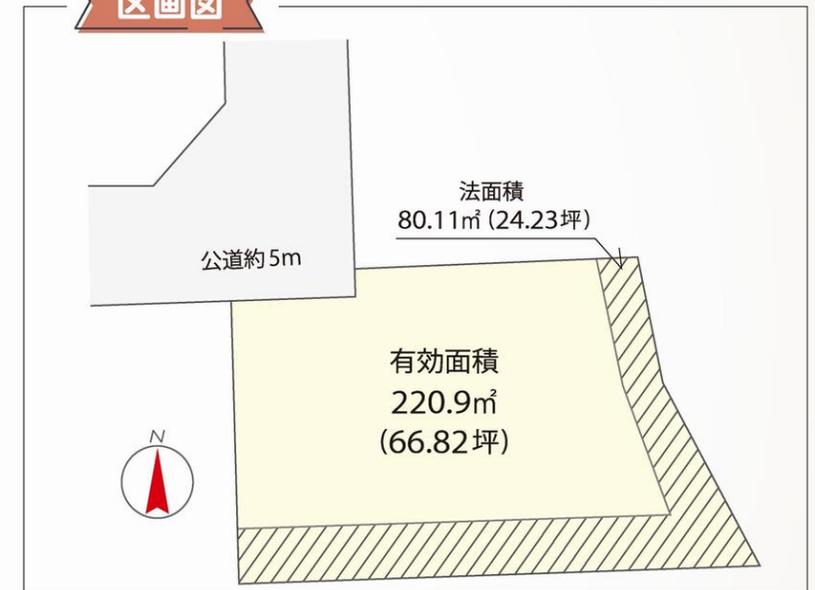
小美玉市 西郷地 | 高台で陽当たり、見晴らしの良い立地。清風台団地の一角。

現地写真



国道6号線へのアクセス良好。区画整理された大型分譲地。南側に建物のない、開放感のある土地です。

区画図



現地写真



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインス		ホームズ	測量図	
HP		他社広告	評価額	
SUUMO		他社HP	担当	小寺



80m

1:1797